



COMUNE DI CESSANITI

«Provincia di Vibo Valentia»

PIAZZA MARCONI, 1 – Tel. 0963 501022 Fax 0963-501533 - C.F. P IVA 00326670791

AVVISO

Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire ad uso Scolastico

Il Comune di Cessaniti ha la necessità di reperire un immobile sito nel Comune di Cessaniti Capoluogo per essere adibito ad uso Scolastico.

L'immobile dovrà essere assunto in locazione ai sensi della Legge 392/78 con possibilità di recesso anticipato ai sensi dell'art. 27 della stessa Legge.

L'immobile dovrà essere situato nel Capoluogo Cessaniti, ed all'atto dell'assunzione in affitto dovrà essere idoneo ad uso Scolastico ai sensi delle Leggi vigenti ed eventuali lavori di adeguamento saranno a carico del locatore, secondo le esigenze del Comune e della Dirigenza Scolastica stessa.

L'immobile dovrà avere le caratteristiche tecniche di cui alla specifica allegata al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico ex-art. 1336 Cod. Civ. Gli interessati che ritengono di disporre di un immobile, che una volta eseguiti i lavori di adattamento, potrà avere le predette caratteristiche tecniche, sono pertanto invitati a manifestare al comune di Cessaniti il proprio interesse a presentare offerte per la sua locazione.

Il Comune di Cessaniti si riserva, inoltre di sospendere, interrompere temporaneamente o definitivamente i contatti con uno o tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

Ciascun interessato dovrà far pervenire entro le ore 13:00 del giorno 12/05/2017 "Manifestazione di interesse" in un plico chiuso e sigillato con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la segretezza della manifestazione di interesse.

Nella busta, oltre al mittente dovrà essere indicato il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per la locazione di un immobile da destinare ad uso scolastico" e il seguente indirizzo

Comune di Cessaniti Ufficio Tecnico, Piazza Marconi, 1, 89816 Cessaniti (VV).

Il plico dovrà contenere una dichiarazione con cui il proprietario dell'immobile interessato dichiara sotto la sua personale responsabilità di possedere l'immobile in grado di avere una volta eseguiti i lavori a propria cura e spese i necessari lavori di adattamento all'uso richiesto, tutte le caratteristiche minime descritte nel presente avviso di "Manifestazione di interesse", e nell'allegata specifica tecnica, di essere disposto a cederlo in locazione al Comune di Cessaniti.

Nella dichiarazione dovranno essere indicate le proprie generalità, la data e il luogo di nascita, il codice fiscale, la propria residenza anagrafica o sede legale in caso di società comunque costituita, il proprio indirizzo e-mail, il numero telefonico, il fax, il canone mensile ed annuo preteso ed una fotocopia del documento di identità.

Il canone deve essere conforme a quello previsto dalla OMI (Osservatorio Mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata una mappa catastale con l'indicazione del luogo in cui è ubicato l'immobile, certificato di agibilità dello stesso. In caso di immobile appartenente a più proprietari, ognuno di questi dovrà rilasciare la predetta dichiarazione.

Per qualsiasi chiarimento in merito al presente avviso è possibile contrattare il responsabile del procedimento arch. Francesco Larosa tel. 0963501022 o inviare una mail a ufficiotecnico.cessaniti.vv@asmepec.it

f.to Il Resp. del Servizio
Arch. Francesco Larosa



COMUNE DI CESSANITI

«Provincia di Vibo Valentia»

PIAZZA MARCONI, 1 – Tel. 0963 501022 Fax 0963-501533 - C.F. P IVA 00326670791

Oggetto: Indicazioni tecniche per la ricerca di locali da destinare a Uso scolastico.

L'edificio ed i locali dovranno risultare conformi ed idonei secondo le norme e prescrizioni tecniche vigenti in materia di edilizia e connesse, con particolare riferimento alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

l'immobile dovrà avere una superficie come da tabella allegata al DM 18/12/1975 per una popolazione scolastica pari ad 80 alunni per cui $m^2 \times \text{alunno} = 6,11 \times 80,00 = 488,80$

dovrà contenere i seguenti locali:

- n. 5 aule didattiche;
- n. 1 laboratorio/ locale docenti;
- n. 1 WC Disabili;
- n. 2 WC alunni/alunne
- n. 1 locale da adibire a mensa;
- n. 1 locale spogliatoio deposito.

A) Localizzazione Immobile, caratteristiche

- a) deve essere ubicato in Cessaniti Capoluogo, preferibilmente in zona centrale;
- b) deve essere facilmente raggiungibile dotato di parcheggio;
- c) deve essere preferibilmente posto in edificio indipendente;
- d) i locali devono essere posti preferibilmente a solo piano terra;
- e) i locali devono risultare liberi da ogni gravame o servitù, immediatamente liberi da cose e persone;
- f) avere accessi autonomi ed indipendenti;
- g) essere in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni urbanistiche/edilizie e conformità alle vigenti norme igienico sanitarie;
- h) in caso di edificio articolato su più piani, deve essere dotato di ascensore a norma;
- i) deve essere già dotato di numero adeguato di estintori e di segnalazione di sicurezza;
- l) vi deve essere la piena disponibilità a concedere ad uso esclusivo anche eventuali spazi pertinenziali;
- m) essere dotato di sistemi adeguati di riscaldamento;

prima della sottoscrizione del contratto definitivo di locazione, dovranno essere fornite planimetrie quotate dei locali e l'Amministrazione Comunale, si riserva di richiedere modifiche o adattamenti sia agli impianti che alle divisioni interne a totale carico del locatore.

Si richiede alla presentazione della domanda attuale ed idonea documentazione fotografica sia dell'esterno dell'immobile che dell'interno dei locali.

Per la determinazione del canone di locazione, per la tipologia dell'immobile richiesto, si terrà conto dei valori vigenti della banca dati della quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio Mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate.

f.to Il Resp. del Servizio
Arch. Francesco Larosa