



COMUNE DI CESSANITI

(Provincia di Vibo Valentia)

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE n°08 del 01.06.2017

Prot. 731 del 24.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata dal Sig. **Mazzitelli Basilio** nato a **Vibo Valentia** il **08.08.1975** C.F. **MZZ BSL 75M08 F537E**, residente a **Cessaniti in via XXV Aprile**, acquisita al protocollo di questo Ente in data **24.05.2017** con il n. **731** intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per i lavori di **"Costruzione di un fabbricato con struttura in c.a. da destinare a residenza rurale"**. Su terreno identificato catastalmente al foglio di mappa **Foglio 33, particelle n. 1044**, e con asservimento dei lotti foglio **14 part. 205, 178, 179, 207, 220, 200, 218, 219, 196, 197, 198 e 199** per complessivi mq. **11.840,00** del Comune di Cessaniti.

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire:

- Atto di compravendita a favore di **Mazzitelli Basilio** (08/08/1975) del 27 febbraio 2017, Repertorio n. 123.971 Raccolta n. 50.306, registrato all'Agenzia delle Entrate il 02/03/2017 al n°650 serie 11 per la Part. 1044 del Foglio di mappa n. 33;
- Atto di compravendita a favore di **Mazzitelli Basilio** (21/12/1986) del 01/08/2013, repertorio n. 13834 Raccolta n. 9039, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia il 27/08/2013 al n°2317 Serie 11 per le part. 205- 178- 179- 207- 220- 200- 218- 219- 196- 197- 198-199- del Foglio di mappa n. 33.
- Dichiarazione di asservimento del 02/03/2017, di **Mazzitelli Basilio** nato a **Vibo Valentia** il **21/12/1986** a favore del Sig. **Mazzitelli Basilio** nato a **Vibo Valentia** il **08/08/1975** per i terreni contraddistinti in catasto al Foglio n. 14, particelle 205- 178- 179- 207- 220- 200- 218- 219- 196- 197- 198- e 199 per complessivi mq. **10.890,00**.

VISTE LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO:

- Zona di P.R.G. Z.T.O. "1" Agricola;
- Area totale lotto mq. **10.890,00** (950);
- Corpi di fabbricati 1 - Abitazione
- Superficie mq **104,00** Abitazione - mq **55**, Portico;
- Asservito Terreni in zona agricola **Foglio 14 - particelle n. 205, 178, 179, 207, 220, 200, 218, 219, 196, 197, 198 e 199** per complessivi **mq. 10.890,00**

VISTO lo strumento urbanistico;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e l'art. 1 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la Legge regionale 16 aprile 2002, n° 19 "Legge Urbanistica della Calabria";

VISTO il P.A.L. "Piano Stradale per l'Assetto idrogeologico" - Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia;

VISTA la Legge 29 gennaio 1977, n° 10;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1912, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO DEI SEGUENTI NULLA OSTA, PARERI ED AUTOCERTIFICAZIONI:

- Decreto di imposizione vincolo di inedificabilità prot. 768 del 30/05/2017 registrato a Vibo Valentia il 31 maggio 2017 al n° 687 Serie 3.
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della Legge Reg. n. 37/2015 e smi Dipartimento LL.PP. Catanzaro Istruzia n. 9895/2017 Prot. 169332/2017 del 19/05/2017 - progettista architettonico e strutturale ing. Joseph Del Vecchio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n°812 A, Direttore dei Lavori Arch. Antonino Florio iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Vibo Valentia al n° 55, coordinatore strutture Ing. Luciano Vita iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia.
- Dichiarazione a firma del ing. Joseph Del Vecchio relativamente allo smaltimento degli meriti;
- Dichiarazione a firma del ing. Joseph Del Vecchio relativamente alla conformità alle norme igienico sanitarie;
- Vista la Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vibo Valentia del 26/01/2017 dalla quale si evince che il richiedente è iscritto e si qualifica di Impresa Agricola;
- Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445 con la il sig. Mazzitelli Basilio (08/08/1975) dichiara di essere imprenditore agricolo a titolo principale per cui è esonerato dal pagamento degli oneri concessori in base all'art. 46 comma 5 lett. A del DPR 380/2001.

CONSTATATO CHE SONO STATI ESIBITI LA SEGUENTI RICEVUTE:

- Editti di segretezza per i lavori per permesso di costruire sono stati versati in € **100,00**;

- Oneri di Urbanizzazione: non dovuti
- Costo di Costruzione: non dovuto

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **Mazzitelli Basilio** nato a **Vibo Valentia** il **08.08.1975** C.F.: **MZZ BSL 75M08 E537E**, residente a **Cessaniti in via XXV Aprile**, nella sua qualità di Proprietario, per eseguire, **fatti salvi i diritti dei terzi**, le opere indicate nel progetto, di cui in premessa, **subordinandolo alle seguenti condizioni:**

- 1) Inizio dei lavori entro **un anno** dalla presente;
- 2) Fine dei lavori entro **tre anni** dall'inizio dei lavori;
- 3) Realizzazione opere in conformità al progetto approvato e depositato per le opere in conglomerato cementizio armato;
- 4) **Riserva da parte del Comune di riscossione di eventuali tasse applicabili ai sensi della L. 28 gennaio 1977, n° 10 e s.m.i.;**
- 5) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 6) È fatto obbligo, ai sensi e per gli effetti della Legge n°1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, di:
 - a) presentare comunicazione di inizio lavori prima di procedere alla realizzazione delle opere;
 - b) presentare all'U.T.C. al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dall'Ex Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità (dove previsto);
- 7) Qualora, non siano stati indicati nella domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assumitrice nonché quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, l'interessato, tenuto ugualmente a segnalare, per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori o contestualmente, le seguenti condizioni:
- 8) È fatto obbligo all'Impresa esecutrice di esibire **certificato di regolarità contrattiva** (D.R.C.) che deve essere contestualmente all'inizio dei lavori;
- 9) Avvisare gli enti assicurativi e previdenziali dell'inizio dei lavori;
- 10) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 11) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 12) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 19-09-1994, n°626;
- 13) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato al lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati, a spese per più di un mese;
- 14) Il cantiere di lavoro deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti **vie e spazi pubblici**, con asse di cantiere. Gli accessi al cantiere dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 15) È fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 16) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
- 17) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza con le norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso di Costruire;
- 18) Il titolare del Permesso di Costruire, ai sensi dell'Ordinanza n° 1195/2011 del Comune di Cessaniti, Delegato all'Urbanistica, Urbanistica nel Territorio della Regione Calabria, dovrà comunicare a questo Ufficio l'oggetto o smaltimento del materiale inerte prodotto dal cantiere prima dell'inizio dei lavori;
- 19) All'ingresso del cantiere ed in zona visibile, dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente Permesso di Costruire, dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad esso allegati

L'inosservanza del progetto approvato nonché delle suddette condizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica e la sospensione e/o revoca del presente Permesso di Costruire

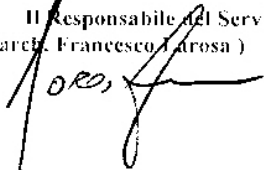
NOTE: Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai suoi successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

AL PRESENTE PERMESSO SONO ALLEGATI GLI ELABORATI DI PROGETTO A FIRMA DELL'ING. JOSEPH DEL VECCHIO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Cessaniti, li 01.06.2017

Il Responsabile del Servizio
F.to (arch. Francesco Larosa)



Il titolare del Permesso



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cessaniti dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al sig. **Mazzitelli Basilio**

consegnandone copia, con gli innesti allegati, a mani **DELLO STESSO**

Il Messo notificatore

Il Messo Comunale
(Giuseppe Magro)