



COMUNE DI CESSANITI

(Provincia di Vibo Valentia)

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE n°13 del 04.08.2017

Prot. 988 del 30.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata dai Sigg. **Iannello Michele** nato a **Vibo Valentia** il **29.01.1990** C.F.: **NNL MHL90A29F537E**, e **Soriano Maria** nata a **Vibo Valentia** il **06/12/1989** C.F.: **SRNMRA89T46F537M** e residente rispettivamente alla **Via Conte di Torino n.18, frazione Mantineo di Cessaniti** e alla **Via B. Cellini n. 23 a Filandari (VV)**, acquisita al protocollo di questo Ente in data **30.06.2017** con il n° **988** intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per i lavori di: **“Costruzione di una villetta con struttura in c.a. per civile abitazione con ampliamento ai sensi della L. R. n. 21 del 11.08.2010 (Piano casa) da ubicare in via Mantineo nella frazione Piana Pugliese”**, sull'area identificata catastalmente al catasto terreni foglio di mappa n°26 particella n°34 del Comune di Cessaniti, previa **demolizione di un fabbricato rurale** riportato in catasto fabbricati foglio di mappa n°26 part. n°485.

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire:

- Certificazione del notaio Pellicanò Gianluca, Notaio in Catanzaro con studio ivi alla Via Otranto n.2, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Lamezia Terme, Vibo Valentia con la quale lo stesso dichiara che con atto a suo rogito in data **04/08/2017** repertorio **n.97**, in corso di registrazione gli stessi richiedenti hanno acquistato gli immobili in oggetto.

VISTE LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO:

- Zona di P.R.G.: **Z.T.O. – “C1”**;
- Area totale lotto: **mq. // - F.: n° 26 – Particelle : n°485- 34**;
- **Corpo di fabbrica da demolire: 1 – Piani 1 – mc (mq 136,00 x ml 3,20 = mc 435,20)**
- **Corpo di fabbrica da ricostruire: 1 – Piani 1 – Vol. tot. mc. 530,07 (minore di mc 435,20 + incr. 30% LR 21/2010)**
- **Sup. utile: mq 183,00;**

VISTO lo strumento urbanistico;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la Legge regionale 16 aprile 2002, n°19 “Legge Urbanistica della Calabria”;

VISTO il P.A.I. “Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico” – Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia;

VISTA la Legge 29 gennaio 1977, n°10;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 21 del 4.8.2010 e smi (Piano Casa)

PRESO ATTO DEI SEGUENTI NULLA-OSTA, PARERI ED AUTOCERTIFICAZIONI:

- Dichiarazione, resa dal Tecnico Progettista ing. ing. **Joseph Del Vecchio** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n°812A, attestante la conformità alle leggi urbanistiche vigenti, al P.R.G. vigente e l’inesistenza di vincoli inibitori;
- Autorizzazione ai sensi delle Leggi n.64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n.380/2001, L.R. n.37 del 31 dicembre 2015 e succ. modif. e integr., Regolamento Regionale n.15 del 29 novembre 2016, Dipartimento LLPP Catanzaro Istanza n. 13057/2017 Prot. 213806/2017 del 27/06/2017 – progettista architettonico, strutturale e Direttore dei Lavori ing. **Joseph Del Vecchio** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n°812A, collaudatore strutture Ing. **Giuseppe Tavella** iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia;
- Dichiarazione resa da tecnico progettista, inerente lo smaltimento degli inerti;
- Perizia Giurata dal tecnico Progettista ing. **Joseph Del Vecchio**.

CONSTATATO CHE:

- L’opera di cui al presente **non ricade** nel caso di Permesso di Costruire **gratuito** ai sensi dell’art.17 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 e s.m.i.;

- Visti il calcolo degli oneri connessi ammontanti ad €. 2.188,00 per art. 6;
- Viste le ricevute di versamento €. 2.188,00 per art. 6 (VCYL0105 del 04/08/2017);
- I diritti di segreteria per rilascio permesso di costruire sono stati versati in € 100,00;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg. **Iannello Michele** nato a **Vibo Valentia** il **29.01.1990** C.F.: **NNL MHL90A29F537E** e **Soriano Maria** nata a **Vibo Valentia** il **06/12/1989** C.F.: **SRNMRA89T46F537M** e residente rispettivamente alla **Via Conte di Torino n.18, frazione Mantineo di Cessaniti** e alla **Via B. Cellini n. 23 a Filandari (VV)** nelle loro qualità di Proprietari, per eseguire, fatti salvi i diritti dei terzi, le opere indicate nel progetto, di cui in premessa, **subordinandolo alle seguenti condizioni:**

- 1) Inizio dei lavori entro un anno dalla presente;
- 2) Fine dei lavori entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- 3) Realizzazione opere in conformità al progetto approvato e deposito per le opere in conglomerato cementizio armato;
- 4) **Riserva da parte del Comune di riscossione di eventuali tasse applicabili ai sensi della L. 28 gennaio 1977, n°10 e s.m.i.;**
- 5) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 6) È fatto obbligo, ai sensi e per gli effetti della Legge n°1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, di:
 - a) presentare comunicazione di inizio lavori prima di procedere alla realizzazione delle opere;
 - b) presentare all'U.T.C., al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dall'ex Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità (dove previsto);
- 7) Qualora, non siano stati indicati nella domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice nonché quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, l'intestatario del presente è tenuto ugualmente a segnalargli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori o contestualmente;
- 8) È fatto obbligo, all'Impresa esecutrice di esibire **certificato di regolarità contributiva (DURC)** che dovrà essere trasmessi contestualmente all'inizio dei lavori;
- 9) Avvisare gli enti assicurativi e previdenziali dell'inizio dei lavori;
- 10) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 11) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 12) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14-08-1996, n°494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19-09-1994, n°626;
- 13) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 14) Il cantiere di lavoro deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti **vie e spazi pubblici**, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 15) È fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 16) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
- 17) I titolari del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso di Costruire.
- 18) I titolari del Permesso di Costruire, ai sensi dell'Ordinanza n°1495/2001 del Commissario Delegato all'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria, dovranno comunicare a questo Ufficio l'effettivo Smaltimento del materiale inerte prodotto dal cantiere prima dell'inizio dei lavori;
- 19) All'ingresso del cantiere ed in zona visibile, dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente Permesso di Costruire, dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad esso allegati.

L'inosservanza del progetto approvato nonché delle suddette condizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica e la sospensione e/o revoca del presente Permesso di Costruire.

NOTE: Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai suoi successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

AL PRESENTE PERMESSO SONO ALLEGATI GLI ELABORATI DI PROGETTO A FIRMA DELL'ING. JOSEPH DEL VECCHIO

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Cessaniti, li 04.08.2017

Il Responsabile del Servizio
F.to (arch. Francesco Larosa)




I titolari del Permesso

Iannello Michele
Soriano Maria



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cessaniti dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire ai
sigg. **Iannello Michele e Soriano Maria** consegnandone copia, con gli annessi allegati, a mani DEGLI STESSI

Il Messo notificatore



Il Messo Comune
(Giuseppe Magro)

