



# COMUNE DI CESSANITI

Provincia di Vibo Valentia  
UFFICIO TECNICO

## DETERMINA N°075 del 26/05/2017

**OGGETTO:** Edilizia Scolastica- Legge n. 98/2013 (decreto del Fare).Assegnazione finanziamento di € 150.000,00. Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio scuola primaria statale di via San Domenico Savio della frazione Pannaconi **Approvazione Stato Finale dei Lavori e CRE**

**CIG: 6055706EAA - CUP: 181E14000420001**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nel proprio ufficio in data odierna;

**Richiamato** il provvedimento sindacale con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di responsabile dell'U.T.C.:

**PREMESSO che:**

Il Dipartimento 9 della Regione Calabria con nota prot. n. 136754 in data 22/4/2014 ha comunicato l'assegnazione del finanziamento di cui all'oggetto di € 150.000,00 recante anche i termini per l'attuazione dell'intervento già in decorrenza;

Con successiva comunicazione prot. n. 306480 dell'1/10/2014 il Dipartimento n. 9 della Regione Calabria ha informato della concessione del contributo di € 150.000,00 di cui all'oggetto sotto comminatoria di revoca qualora i lavori non vengano affidati entro il prossimo 31/12/2014; con Decreto del Sindaco in funzione di Commissario Governativo, n. 24 del 27/11/2014 veniva disposta con urgenza la redazione diretta del progetto di livello unico esecutivo con affidamento dell'incarico all'Arch. Domenico Guerriera da Cessaniti;

Detto professionista ha provveduto alla stesura del progetto esecutivo consegnandone tutti gli elaborati al fine di consentire l'immediato avvio della procedura di appalto;

Con deliberazione della G.M. n. 49 del 11-12-2014 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di "di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio scuola primaria statale di via San Domenico Savio della frazione Pannaconi", per l'importo complessivo di € 111.028,42 di cui € 79.253,44 per importo dei lavori a base d'asta, € 29.546,00 per costo del personale ed € 3.228,90 per oneri della sicurezza;

Con determinazione n. 1634 del 15/12/2014, adottata dal Dirigente del Settore I Appalti e Contratti - SUA, con cui si stabiliva tra l'altro di appaltare i lavori suddetti, dell'importo di € 112.028,42 di cui € 79.253,44 per lavori a base di gara oltre € 29.546,08 per costo del personale non soggetto a ribasso ed oltre € 3.228,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per mezzo di gara a procedura ex art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. da esperire ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), e comma 3 bis del medesimo D.Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per come previsto dall'art. 118 comma 1 lett. a) del DPR 207/2010 e tenendo altresì conto, per come disposto con la succitata determinazione a contrarre n. 172 del 15/12/2014, della riduzione dei termini di presentazione delle offerte ai sensi della legge 11-11-2014 n. 64 (sblocca Italia) e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/01/2014, in ordine ai poteri derogatori rispetto alla normativa vigente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**Con** la propria determinazione n. 182 del 30.12.2014 con cui si stabiliva, tra l'altro, di omologare il verbale di gara redatto in data 22-12-2014, relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio scuola primaria statale di via San

Domenico Savio della frazione Pannaconi Edilizia Scolastica - Legge n. 98/2013 (decreto del Fare).

di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori suddetti, alla ditta S.F. Costruzioni S.r.l. con sede in via Italo Svevo n. 11 Vibo Valentia (VV), per l'importo di € 70.931,82 oltre € 29.546,08 per costo del personale, € 3.228,90 per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso offerto 10,50%, subordinando l'efficacia di tale provvedimento all'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 posseduti dalla ditta aggiudicataria in via provvisoria;

**Con Determinazione n. 16 del 26/02/2015 visto** l'esito positivo delle verifiche in ordine ai requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e sni posseduti dalla ditta S.F. Costruzioni S.r.l. con sede in via Italo Svevo n. 11 Vibo Valentia (VV) - P. IVA 03313010799 per i lavori in questione per come si evince dalla documentazione trasmessa dalla Provincia di Vibo Valentia - Stazione Unica Appaltante - con nota prot. 012987 del 26.02.2015 si è proceduto alla aggiudicazione definitiva;

**Visto** il quadro economico Rimodulato scaturente dalle risultanze di gara:

		Parziali	Totali
A	<b><u>Lavori, servizi e forniture</u></b>		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 79.253,44	
	Ribasso d'asta del 10,50%	€ -8.321,62	
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 70.931,82	
A.2	Costo del personale (non soggetti a ribasso)	€ 29.546,08	
A.3	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.228,90	
	Importo complessivo voce A		<b>€ 103.706,80</b>
B	<b><u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u></b>		
B.1	Progettazione esecutiva		
B.2	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione		
B.3	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		
B.4	Direzione Lavori		
B.5			<b>€ 12.500,00</b>
B.6	Incentivo art. 92 comma 2 D.Lgs.163/2006	€ 1.120,28	
B.7	Imprevisti - I.V.A.	€ 5.259,14	
B.8	I.V.A. per lavori 10%	€ 10.370,68	
B.9	I.V.A. per spese tecniche 22%	€ 3.360,00	
B.10	Tassa autorità di vigilanza F.L.P.P.	€ 30,00	
B.11	Spese per rilascio visti e pareri	€ 400,00	
B.12	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 649,44	
B.13	Spese per commissioni giudicatrici I.V.A.	€ 1.120,28	
	Importo complessivo voce B		<b>€ 34.809,82</b>
	Economie di gara		<b>€ 11.483,38</b>
	<b>Importo complessivo A + B</b>		<b>€ 150.000,00</b>

**Visto** il Contratto Stipulato con la Ditta S.F. Costruzioni S.r.l. per l'importo di € 70.931,82 oltre € 29.546,08 per costo del personale, € 3.228,90 per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso offerto 10,50%;

Visto il verbale di Consegna dei lavori sottoscritto con la Ditta in data 02/11/2015;

**Vista** la determina n. 28 del 11/02/2016 di approvazione e liquidazione del primo S.A.L. dei lavori;

**Considerato** che durante il corso dei lavori si sono rivelate nuove e diverse esigenze esecutive, per cui il direttore dei lavori Arch. Domenico Guerrera a richièsto la redazione della seguente perizia di variante e suppletiva:

**Che** la direzione dei lavori in persona del tecnico incaricato Arch. Domenico Guerrera ha già provveduto alla rimodulazione del progetto esecutivo dei lavori predetti con stesura del nuovo quadro economico che prevede un aumento della spesa contenuto nel 5% dell'importo dei lavori;

**Visti** ed esaminati gli elaborati di perizia, e ritenutoli rispondenti alle finalità ed obiettivi fisici fissati dal Finanziamento nonché a quelli di questa Amministrazione attuatrice dell'intervento stesso.

**Che** la perizia sottoposta all'esame può essere approvata così come redatta dall'Arch. Domenico Guerrera per l'importo complessivo di **€ 150.000,00** che non comporta un aumento complessivo del finanziamento in quanto l'importo in aumento dei lavori è stato preso dalla voce imprevisti contemplata nel quadro economico originario.

Per cui il nuovo Quadro Economico risulta essere il seguente:

	Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori, servizi e forniture</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 82.694,76
	Ribasso a base del 10,50%	€ -8.682,96
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 74.011,80
A.2	Costo del personale (non soggetti a ribasso)	€ 30.829,02
A.3	Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.268,96
	Importo complessivo voce A	<b>€ 108.109,78</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Progettazione esecutiva	
B.2	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	
B.3	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	
B.4	Direzione Lavori	
B.5		<b>€ 12.500,00</b>
B.6	Incentivo art. 92 comma 2 D.lgs 163/2006	€ 1.120,28
B.7	Imprevisti I.V.A.	€ 415,86
B.8	I.V.A. per lavori 10%	€ 10.810,98
B.9	I.V.A. per spese tecniche 22%	€ 3.360,00
B.10	Tassa autorità di vigilanza LLPP	€ 30,00
B.11	Spese per rilascio visti e pareri	€ 400,00
B.12	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 649,44
B.13	Spese per commissioni giudicatrici I.V.A.	€ 1.120,28
	Importo complessivo voce B	<b>€ 30.406,84</b>
	Economie di gara	<b>€ 11.483,38</b>
	<b>Importo complessivo A + B</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**Vista** la determina n. 97 del 06/07/2016 con la quale si approva in linea tecnica ed economica la Perizia Tecnica presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Domenico Guerrera per l'importo complessivo di € 150.000,00;

**Visti** gli atti contabili relativi allo stato Finale dei Lavori presentati dal Direttore dei Lavori Arch. Domenico Guerrera in data 24.02/2017 dai quali risulta un credito di impresa di € 76.109,78 oltre € 7.610,98 per un totale di € 83.720,76;

**Vista** la relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

## DETERMINA

Richiamata, confermata ed approvata la premessa narrativa, qui integralmente ripetuta, di:

- Approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori, relazione sul Conto Finale e Certificato di regolare Esecuzione trasmessi dal DL Arch. Domenico Guerrera in data 24/02/2017;
- Approvare l'ultimo Certificato di Pagamento per lo SFL a svincolo trattenute di C. 76.109,78 oltre C. 7.610,98 per un totale di C. 83.720,76;

**Di far fronte alla spesa con l'apposito finanziamento concesso da parte del MIUR**

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Francesco Larosa



**Di esprimere** ai fini del controllo di regolarità Amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis TUEL, come integrato dal DL 174/2012 conv. in Legge 213/2012 ( controllo di regolarità amministrativa e contabile) Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa.

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Francesco Larosa

