

Vibo Valentia, 03 gennaio 2018

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA

Ufficio Provinciale - Territorio

Al Sindaco del Comune di
CESSANITI

Allegati: 2

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento"*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n. [3] pagine. Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o

per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **29 dicembre 2017**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale di Vibo Valentia - Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela - Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

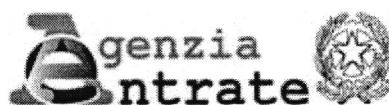
Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Carmelo Impellizzeri, tel. 09631960505, indirizzo e-mail carmelo.impellizzeri@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

(firmato digitalmente)
IL FUNZIONARIO DELEGATO*
(Antonio FIASCHE')

(*) "Firma in qualità di sostituto del Direttore Provinciale Demetrio Amadeo, temporaneamente assente".

L'originale firmato è depositato presso l'Ufficio emittente



Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA
Ufficio Provinciale di VIBO VALENTIA - Territorio

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2017**

(ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Nella *Gazzetta Ufficiale* del 29 dicembre 2017 è prevista la pubblicazione del comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni culturali nell'anno 2017.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2017, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede della Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA – Ufficio Provinciale – Territorio di VIBO VALENTIA sito in via SPOGLIATORE –pal. Colistra, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 12:30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare una richiesta di riesame in autotutela. La richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

I ricorsi avverso la variazione dei redditi, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni, possono essere proposti entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia di cui sopra. Dal 1° gennaio 2017, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione.

VIBO VALENTIA li, 03 gennaio 2018

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità culturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Direzione provinciale di VIBO VALENTIA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CESSANITI (Codice nazionale: C581)

TOTALE PARTICELLE: 63

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	1	37		92-PASCOLO ARB	U		42	20		4,36	2,18
2	4	164		91-PASCOLO	U		22	80		1,77	1,06
3	4	464		91-PASCOLO	U		1	20		0,09	0,06
4	7	356		36-ULIVETO	3		9	80		3,29	3,04
5	7	357	AA	36-ULIVETO	3		2	45		0,82	0,76
	7	357	AB	1-SEMINATIVO	2		0	15		0,04	0,02
6	7	2383		36-ULIVETO	3		16	50		5,54	5,11
7	8	182		36-ULIVETO	2		13	50		6,97	5,58
8	10	124	AA	36-ULIVETO	3		0	12		0,04	0,04
	10	124	AB	279-FABB RURALE			2	58		0,00	0,00
9	10	148		91-PASCOLO	U		28	90		2,24	1,34
10	10	423		91-PASCOLO	U		10	10		0,78	0,47
11	10	425		91-PASCOLO	U	1	32	70		10,28	6,17
12	10	426		91-PASCOLO	U		2	40		0,19	0,11
13	11	286	AA	36-ULIVETO	2		0	97		0,50	0,40
	11	286	AB	91-PASCOLO	U		3	43		0,27	0,16
14	11	392		36-ULIVETO	3		4	80		1,61	1,49
15	11	445		92-PASCOLO ARB	U		5	10		0,53	0,26
16	12	2		91-PASCOLO	U		29	0		2,25	1,35
17	13	413		36-ULIVETO	3		49	60		16,65	15,37
18	13	414		36-ULIVETO	3		24	70		8,29	7,65
19	14	166		36-ULIVETO	2		4	90		2,53	2,02
20	14	264		36-ULIVETO	2		8	30		4,29	3,43
21	14	343	AA	36-ULIVETO	2		8	57		4,43	3,54
	14	343	AB	1-SEMINATIVO	1		21	43		13,28	4,43
22	15	103	AA	36-ULIVETO	2		4	10		2,12	1,69
	15	103	AB	92-PASCOLO ARB	U		0	70		0,07	0,04
23	15	104	AA	36-ULIVETO	3		0	97		0,33	0,30
	15	104	AB	3-SEMIN ARBOR	2		15	73		8,12	2,44
24	15	155	AA	36-ULIVETO	3		5	31		1,78	1,65
	15	155	AB	3-SEMIN ARBOR	2		11	79		6,09	1,83
25	17	15	AA	36-ULIVETO	3	1	47	92		49,66	45,84
	17	15	AB	92-PASCOLO ARB	U		4	68		0,48	0,24

Direzione provinciale di VIBO VALENTIA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CESSANITI (Codice nazionale: C581)

TOTALE PARTICELLE: 63

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
26	17	16	AA	36-ULIVETO	2		10	68		5,52	4,41
	17	16	AB	92-PASCOLO ARB	U		5	62		0,58	0,29
27	17	17	AA	36-ULIVETO	2		17	68		9,13	7,30
	17	17	AB	92-PASCOLO ARB	U		24	12		2,49	1,25
28	17	18	AA	36-ULIVETO	2		29	47		15,22	12,18
	17	18	AB	92-PASCOLO ARB	U		4	23		0,44	0,22
29	17	250	AA	36-ULIVETO	2		6	42		3,32	2,65
	17	250	AB	92-PASCOLO ARB	U		3	8		0,32	0,16
30	18	3	AA	36-ULIVETO	3		7	2		2,36	2,18
	18	3	AB	92-PASCOLO ARB	U		4	48		0,46	0,23
31	19	114	AA	36-ULIVETO	2		10	20		5,27	4,21
	19	114	AB	92-PASCOLO ARB	U		1	70		0,18	0,09
32	23	183	AA	36-ULIVETO	3		31	7		10,43	9,63
	23	183	AB	91-PASCOLO	U		8	73		0,68	0,41
33	24	81		36-ULIVETO	2		12	50		6,46	5,16
34	24	131		92-PASCOLO ARB	U		11	70		1,21	0,60
35	24	182	AA	1-SEMINATIVO	2		0	78		0,22	0,10
	24	182	AB	36-ULIVETO	2		20	92		10,80	8,64
36	24	212		36-ULIVETO	2		23	60		12,19	9,75
37	24	213		36-ULIVETO	2		20	0		10,33	8,26
38	25	71		17-ORTO	U		20	60		5,85	2,66
39	25	125		36-ULIVETO	2		17	70		9,14	7,31
40	25	151		36-ULIVETO	2		27	90		14,41	11,53
41	25	272		36-ULIVETO	2		0	6		0,03	0,02
42	26	316		36-ULIVETO	1	1	56	50		117,20	68,70
43	27	16		91-PASCOLO	U		11	10		0,86	0,52
44	27	116	AA	91-PASCOLO	U		92	58		7,17	4,30
	27	116	AB	92-PASCOLO ARB	U		24	72		2,55	1,28
45	27	126		92-PASCOLO ARB	U		11	40		1,18	0,59
46	27	141	AA	36-ULIVETO	2		15	80		8,16	6,53
	27	141	AB	91-PASCOLO	U		0	15		0,01	0,01
	27	141	AC	92-PASCOLO ARB	U		0	5		0,01	0,01
47	29	327	AA	92-PASCOLO ARB	U		19	9		1,97	0,99

Direzione provinciale di VIBO VALENTIA

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CESSANITI (Codice nazionale: C581)

TOTALE PARTICELLE: 63

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
	29	327	AB	91-PASCOLO	U		4	61		0,36	0,21
48	29	343		1-SEMINATIVO	1		13	50		8,37	2,79
49	29	344	AA	92-PASCOLO ARB	U		22	36		2,31	1,15
	29	344	AB	91-PASCOLO	U		3	74		0,29	0,17
50	29	346		1-SEMINATIVO	1		5	60		3,47	1,16
51	29	352	AA	36-ULIVETO	2	1	53	58		79,32	63,45
	29	352	AB	92-PASCOLO ARB	U		13	72		1,42	0,71
52	30	192	AA	1-SEMINATIVO	2		0	4		0,01	0,01
	30	192	AB	36-ULIVETO	3		48	56		16,30	15,05
53	31	81	AA	36-ULIVETO	2		0	22		0,11	0,09
	31	81	AB	92-PASCOLO ARB	U		5	88		0,61	0,30
54	31	196		36-ULIVETO	2		22	90		11,83	9,46
55	32	286	AA	91-PASCOLO	U		48	70		3,77	2,26
	32	286	AB	92-PASCOLO ARB	U		12	40		1,28	0,64
56	32	513	AA	2-SEMIN IRRIG	U		7	62		4,72	1,57
	32	513	AB	36-ULIVETO	2		3	8		1,59	1,27
57	32	751		1-SEMINATIVO	2		6	32		1,80	0,82
58	34	22		92-PASCOLO ARB	U		29	20		3,02	1,51
59	34	48		36-ULIVETO	2		21	30		11,00	8,80
60	34	50		36-ULIVETO	1		48	20		36,10	21,16
61	34	78		91-PASCOLO	U		23	60		1,83	1,10
62	34	79		92-PASCOLO ARB	U	1	29	10		13,33	6,67
63	34	80		92-PASCOLO ARB	U		28	70		2,96	1,48