



COMUNE DI CESSANITI

Provincia di Vibo Valentia

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 113 del 12/10/2018

OGGETTO: Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione (edificio scuola).CUP I83G18000040001 CIG 7660385DAB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- In data 11.03.2016 è stato pubblicato sulla GU, Serie Generale n. 59, la Riprogrammazione delle risorse del fondo Kyoto per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici (cd. Fondo Kyoto 4) che estendeva i termini di presentazione delle richieste di contributo per gli enti pubblici alle ore 17,00 del martedì 18 ottobre 2016;
- In data 19.01.2018, con Deliberazione n° 4, la Giunta Comunale, nell'autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di finanziamento a valere su "Fondo Kyoto 4" del Ministero dell'Ambiente attraverso le procedure elettroniche definite da Cassa Depositi e Prestiti, ha approvato la presentazione di un progetto per la riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico e di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione;
- In data 29.6.2018 veniva inoltrata tramite PEC, agli indirizzi fondokyoto@pec.minambiente.it e cdpspa@pec.cdp.it, la documentazione a corredo della domanda di ammissione ai finanziamenti di cui al suddetto Fondo Kyoto presentando, per la riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" richiesta di finanziamento pari a 638.093,13 euro e per la riqualificazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) a richiesta di finanziamento pari a 86.414,55 euro per un totale complessivo di 724.507,68 euro;
- Con D.D. 211 del 6.8.2018 il Ministero per l'Ambiente, la Tutela del Territorio e del Mare ha concesso il finanziamento suddetto per complessivi 724.507,68 euro;
- Con D.M. M.E.F. 20970 del 9.2.2018 è stata garantita copertura finanziaria per l'intero investimento;

CONSIDERATO CHE:

- Gli impianti fotovoltaici, le pompe di calore e il relamping LED possono essere appaltate su MePA;
- Per lo svolgimento delle procedure di cui all'articolo 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA;
- Per scongiurare l'eccessivo protrarsi dei tempi nonché degli alti costi legati alla realizzazione di opere di connessione degli impianti fotovoltaici di tipo "complesso" (che prevede tempi di connessione degli impianti alle reti mediamente tripli rispetto alle opere di connessione cosiddette "semplici"), si è scelto di suddividere gli stessi in sottoimpianti di potenza inferiore a 50 kW;
- Si è optato, altresì, per la suddivisione degli impianti di climatizzazione a pompa di calore in sottoimpianti di potenza ridotta al fine di:
 - bilanciare la potenza assorbita per aumentare la quota di autoconsumo degli impianti ed evitare quindi che un impianto fotovoltaico sia "scarico" e un altro insufficiente ad alimentare

la pompa;

- ridurre le distanze tra l'unità esterna e l'unità interna più lontana;
- ridurre la quantità di gas refrigerante all'interno del singolo circuito.
- Si ritiene di attivare la procedura tramite una richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del bando "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" del MePA, nei quali sono comprese le attività di progettazione, la fornitura materiali, l'installazione, il collaudo nonché le attività inerenti alla messa in esercizio, alla connessione alla rete elettrica ed alla manutenzione;
- Sono inseriti da Consip S.p.A. nel Bando "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" e pertanto acquistabili, su piattaforma telematica MePA:
 - Impianti fotovoltaici connessi in rete e servizi connessi (Prodotto: CPV 09331200-0);
 - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione (Prodotto: CPV 42511110-5);
 - Interventi di relamping (Prodotto: CPV 31500000-1).
- Le forniture Consip S.p.A. nel Bando "*Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica*" prevedendo un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il Fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;
- Il termine minimo per la ricezione delle domande di partecipazione per procedure MePA è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara o, se è utilizzato un avviso di preinformazione come mezzo di indizione di una gara, dalla data d'invio dell'invito a confermare interesse (Art. 61, comma 1 del D.Lgs 50/2016);
- Gli spazi finanziari di cui all'articolo 2 del D.M. 20970 del 9.2.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) riconosciuti al Comune di Cessaniti (VV), pari a 724.000,00 euro, sono destinati a favorire interventi di edilizia scolastica e, nel caso di investimenti finanziati con operazioni di indebitamento, sono utilizzati esclusivamente a copertura degli impegni esigibili nell'anno 2018;
- Gli spazi finanziari acquisiti e non utilizzati per le finalità di cui all'articolo 4, comma 1 del D.M. 20970 del 9.2.2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sono recuperati, in sede di certificazione del rispetto del saldo di finanza pubblica 2019, attraverso una modifica peggiorativa dell'obiettivo di saldo finale di competenza per un importo pari ai predetti spazi finanziari non utilizzati per le richiamate finalità;
- In caso di utilizzo parziale degli spazi finanziari concessi, l'Ente locale non potrà beneficiare di spazi finanziari nell'esercizio finanziario successivo (2020), ai sensi dell'articolo 1, comma 507, della legge n. 232 del 2016;
- L'Ente beneficiario degli spazi finanziari deve trasmettere inoltre, ai sensi del D.Lgs 229/2011, le informazioni relative agli investimenti effettuati a valere sui predetti spazi al sistema di monitoraggio opere pubbliche della Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche (BDAP-MOP) del MEF e per omissione della predetta trasmissione di informazioni, il Comune non potrà procedere (articolo 1, comma 508, della legge n. 232 del 2016) ad assunzioni di personale a tempo indeterminato, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non abbia adempiuto;
- I motivi summenzionati come d'urgenza per cui è impossibile rispettare i termini minimi previsti all'art. 61, comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- La soglia di rilevanza comunitaria (D.Lgs 50/2016, art. 35) per appalti pubblici di forniture è stata elevata dal 1° gennaio 2018 a 221.000,00 euro oltre IVA ai sensi Regolamento (UE) 2017/2366 del 18 dicembre 2017.
- Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture come previsto all'art. 51, del D.Lgs 50/2016;

-
- L'Amministrazione comunale intende attivare le seguenti procedure di gara:

Scuola media "F. Mazzitelli"	
Procedura di gara 1	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 1 (scuola) 277.153,42 euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione 69.124,32 euro)
Procedura di gara 2	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 2 (palestra) 84.741,70 euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione 20.881,70 euro)
Procedura di gara 3	Impianto fotovoltaico 276.198,02 euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione 70.459,64 euro)
Costo totale interventi	638.093,13 euro (di cui somme a disposizione amministrazione 160.465,65 euro)

Scuola media (frazione Pannaconi)	
Procedura di gara	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 86.414,55 euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione 25.644,55 euro)

VISTO

- l'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le fattispecie per le quali è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICONOSCIUTA

- la propria competenza in virtù del provvedimento Sindacale di conferimento temporaneo di funzioni di responsabilità dell'Area Tecnica;

ATTESTATA

- l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 2411/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n° 190/2012;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) Di procedere all'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con apposita procedura d'acquisto tramite RdO per:
 - Fornitura ed installazione impianto a pompa di calore per la climatizzazione di potenza in riscaldamento pari a 200 kW per un investimento di € 201.970,00 oltre IVA.
 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
A)	IMPORTO FORNITURE E LAVORI	
A.1	Fornitura e posa in opera pompa di calore ad alta efficienza locali scuola, comprese le opere idrauliche e murarie necessarie	€ 201.970,00
A.2	Oneri di Sicurezza (3%)	€ 6.059,10
	IMPORTO NETTO FORNITURE E POSA IN OPERA (COSTI AMMISSIBILI)	€ 208.029,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in F.P. e in F.E., Collaudo	€ 10.401,46
B.2	C.N.E.P.A.I.A. 4% (su B.1)	€ 416,06
B.3	Adeguamento rete elettrica	€ 15.627,40
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 del D.Lgs 50/2016) 2% su A di cui: 1. Funzioni tecniche RUP comprensive degli oneri previdenziali e assistenziali (comma 3, art. 113): 80% 2. Acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (comma 4, art. 113): 20%	€ 4.160,58
B.5	Imprevisti (Art. 149 D.LGS. 50/2016) 4% su A	€ 8.406,24
B.6	IVA 10% (su A.1)	€ 20.197,00
B.7	IVA 22% (su A.2; B.1; B.2; B.3; B.4; B.5)	€ 9.915,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 69.124,32
	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 277.153,42

- 3) **Di fissare** per i motivi d'urgenza summenzionati ai sensi dell'art. 61, comma 6 del D.Lgs 50/2016:
 - a. per la ricezione delle domande di partecipazione, un termine non inferiore a quindici giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;
 - b. un termine di ricezione delle offerte non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.
- 4) **Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 5/2005, che il responsabile del procedimento è l'arch. Francesco Larosa;
- 5) **Di dare atto** che si provvederà all'aggiudicazione dell'appalto mediante successiva determinazione, ad esito delle risultanze di gara;
- 6) **Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa con la conclusione del contratto da stipulare nella forma e con le clausole indicate in narrativa essendo il responsabile del servizio tecnico, arch. Francesco Larosa, autorizzato a contrattare;
- 7) **Di dare atto** che alla spesa complessiva di € 277.153,42 euro, relativa alla riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli", si farà fronte con mutuo da contrarre con la C.DD.PP. al tasso fisso nella misura dello 0,25% nominale annuo, con una durata massima pari a 20 anni, nel rispetto di quanto previsto all'articolo 5 del Decreto Interministeriale 14 aprile 2015 n. 66, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 109 del 13 maggio 2015;
- 8) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del

responsabile del servizio;

9) **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, di pubblicarla all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

10) **Di dare atto**, altresì, che la presente determina:

- va trasmessa, in copia, alla Giunta Comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo di codesto Ente;

F.to Il Responsabile del Servizio

Arch. Francesco Larosa



Di esprimere ai fini del controllo di regolarità Amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis TUEL come integrato dal DL 174/2012 conv. In Legge 213/2012 (controllo di regolarità amministrativa e contabile) Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa.

F.to Il Responsabile del Servizio

Arch. Francesco Larosa



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: //

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte.

Data 12/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Angelo Grande

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
82	12/10/18	288.153,41	3018/8	2018

Data 12/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Angelo Grande

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi dal __/__/2018

Data __/__/2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Francesco Larosa Mazzeo