



COMUNE DI CESSANITI

(Provincia di Vibo Valentia)

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n°14 del 19.10.2018

Prot. 1816 del 18.04.1995

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda di *condono edilizio* della sig.ra Mazzeo Vittoria, nata a Vibo Valentia (VV) il 19.08.1960 e residente in Tropea via Libertà, snc C.F.: MZZVTR60M59F537H, acquisita al protocollo di questo Ente in data 18.04.1995 con il n°1816, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria di un fabbricato sito in via Fratelli Rosselli, 5 fraz. Pannaconi, Composto da n. 1 piani fuori terra più interrato, censito al foglio di mappa n°2 particella n°1014 sub 1 e 2 del Comune di Cessaniti.

ACCERTATO che il richiedente ha interesse per richiedere il suddetto Permesso di Costruire;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

VISTA la L. 28 febbraio 1985, n°47;

VISTA la L. 24 novembre 2003, n°326 ;

VISTA la Legge regionale 16 aprile 2002, n°19 "Legge Urbanistica della Calabria";

VISTA la Legge 29 gennaio 1977, n°10;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le integrazioni di seguito elencate, acquisite in data 02/10/2018 con prot. N.2185;

PRESO ATTO DEI SEGUENTI NULLA-OSTA, PARERI ED AUTOCERTIFICAZIONI:

- Ricevuta di avvenuto Accatastamento prot. VV0036697 del 27.09.2018 Ufficio Provinciale del Territorio di Vibo Valentia;
- Perizia Giurata a firma dell'Arch. Antonino Colace iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Vibo Valentia al n. 210;
- Certificato di idoneità statica a firma dell'Arch. Antonino Colace iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Vibo Valentia al n. 210;
- Elaborati grafici a firma dell'Arch. Antonino Colace iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Vibo Valentia al n. 210;
- Dichiarazione sullo stato dei lavori e documentazione fotografica;
- Ricevute dell'avvenuto versamento dell'oblazione;

CONSTATATO CHE:

- Sono stati versati i vari oneri dovuti per come richiesto dal tecnico istruttore quantificati come di seguito:
- Oneri di Urbanizzazione (Art 5) versati in € 453,29 (**Ric. VCYL 0014 del 18.10.2018**);
- Costo di Costruzione (Art 6) versati in € 1571,78 (**Ric. VCYL 0013 del 18.10.2018**);

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra Mazzeo Vittoria, nata a Vibo Valentia (VV) il 19.08.1960 e residente in Tropea via Libertà, snc C.F.: MZZVTR60M59F537H fatti salvi i diritti dei terzi, per le opere indicate nella domanda di condono, di cui in premessa, **subordinandolo alle seguenti condizioni:**

Qual'ora si dovessero eseguire opere di completamento:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 2) È fatto obbligo, ai sensi e per gli effetti della Legge n°1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, di:
 - a) presentare comunicazione di inizio lavori prima di procedere alla realizzazione delle opere;
 - b) presentare all'U.T.C., al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dall'ex Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità;
- 3) Qualora, non siano stati indicati nella domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice nonché quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, l'intestatario del presente è

- tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori o contestualmente;
- 4) È fatto obbligo, all'Impresa esecutrice di esibire **certificato** di regolarità contributiva, (**DURC**) che dovrà essere trasmessi contestualmente all'inizio dei lavori;
 - 5) Avvisare gli enti assicurativi e previdenziali dell'inizio dei lavori;
 - 6) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
 - 7) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
 - 8) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14-08-1996, n°494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19-09-1994, n°626;
 - 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
 - 10) Il cantiere di lavoro deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti **vie e spazi pubblici**, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
 - 11) È fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
 - 12) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
 - 13) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso di Costruire.
 - 14) **All'ingresso del cantiere ed in zona visibile, dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente Permesso di Costruire, dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad esso allegati.**

L'inosservanza del progetto approvato nonché delle suddette condizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica e la sospensione e/o revoca del presente Permesso di Costruire.

NOTE: Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai suoi successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Cessaniti, li 19.10.2018



F.to Il Responsabile del Servizio
(Arch. Francesco Larosa)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cessaniti dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al sig.

MAZZEO VITTORIA A MANI DELLA STESSA.

Cessaniti, li 19 OTT 2018

Il Messo notificatore



Il Messo Comunale
(Giuseppe Magro)