



# COMUNE DI CESSANITI

Provincia di Vibo Valentia

UFFICIO TECNICO

## DETERMINA N° 138 del 06/12/2018

**OGGETTO: RDO n. 2093095 del 17/11/2018 relativa ai lavori di Riqualficazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione. - CUP I83G18000050001 - CIG 7655387134**

**- Omologazione verbale di gara ed aggiudicazione – Rimodulazione Quadro Economico.**

### II RESPONSABILE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

#### PREMESSO CHE:

- In data 11.03.2016 è stato pubblicato sulla GU, Serie Generale n. 59, la Riprogrammazione delle risorse del fondo Kyoto per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici (cd. Fondo Kyoto 4) che estendeva i termini di presentazione delle richieste di contributo per gli enti pubblici alle ore 17,00 del martedì 18 ottobre 2016;
- In data 19.01.2018, con Deliberazione n° 4, la Giunta Comunale, nell'autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di finanziamento a valere su "Fondo Kyoto 4" del Ministero dell'Ambiente attraverso le procedure elettroniche definite da Cassa Depositi e Prestiti, ha approvato la presentazione di un progetto per la riqualficazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico e di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione;
- In data 29.6.2018 veniva inoltrata tramite PEC, agli indirizzi [fondokyoto@pec.minambiente.it](mailto:fondokyoto@pec.minambiente.it) e [cdpspa@pec.cdp.it](mailto:cdpspa@pec.cdp.it), la documentazione a corredo della domanda di ammissione ai finanziamenti di cui al suddetto Fondo Kyoto presentando, per la riqualficazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" richiesta di finanziamento pari a 638.093,13 euro e per la riqualficazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) a richiesta di finanziamento pari a 86.414,55 euro per un totale complessivo di 724.507,68 euro;
- Con D.D. 211 del 6.8.2018 il Ministero per l'Ambiente, la Tutela del Territorio e del Mare ha concesso il finanziamento suddetto per complessivi 724.507,68 euro;
- Con D.M. M.E.F. 20970 del 9.2.2018 è stata garantita copertura finanziaria per l'intero investimento;

#### CONSIDERATO CHE:

- Gli impianti fotovoltaici, le pompe di calore e il relamping LED possono essere appaltate su MePA;
- Per lo svolgimento delle procedure di cui all'articolo 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA;
- Per scongiurare l'eccessivo protrarsi dei tempi nonché degli alti costi legati alla realizzazione di opere di connessione degli impianti fotovoltaici di tipo "complesso" (che prevede tempi di connessione degli impianti alle reti mediamente tripli rispetto alle opere di connessione cosiddette "semplici"), si è scelto di suddividere gli stessi in sottoimpianti di potenza inferiore a 50 kW;
- Si è optato, altresì, per la suddivisione degli impianti di climatizzazione a pompa di calore in sottoimpianti di potenza ridotta al fine di:

1/5

- bilanciare la potenza assorbita per aumentare la quota di autoconsumo degli impianti ed evitare quindi che un impianto fotovoltaico sia “scarico” e un altro insufficiente ad alimentare la pompa;
  - ridurre le distanze tra l’unità esterna e l’unità interna più lontana;
  - ridurre la quantità di gas refrigerante all’interno del singolo circuito.
- Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture come previsto all'art. 51, del D.Lgs 50/2016;
- L'Amministrazione comunale ha attivato le seguenti procedure di gara:

<b>Scuola media “F. Mazzitelli”</b>	
<b>Procedura di gara 1</b>	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 1 (scuola) <b>277.153,42</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>69.124,32</b> euro)
<b>Procedura di gara 2</b>	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 2 (palestra) <b>84.741,70</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>20.881,70</b> euro)
<b>Procedura di gara 3</b>	Impianto fotovoltaico <b>276.198,02</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>70.459,64</b> euro)
<b>Costo totale interventi</b>	<b>638.093,13</b> euro (di cui somme a disposizione amministrazione <b>160.465,65</b> euro)

- Vista la propria Determinazione n. 112 del 12/10/2018 con la quale si è proceduto all’indizione della gara d'appalto a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di **Riqualficazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) attraverso l’installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con apposita procedura d’acquisto tramite RdO per:
- Fornitura ed istallazione impianto a pompa di calore per la climatizzazione di potenza in riscaldamento pari a 50 kW per un investimento di € 59.000,00 oltre IVA..  
di cui al seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO FORNITURE E LAVORI</b>	
A.1	Fornitura e posa in opera pompa di calore ad alta efficienza, comprese le opere murarie necessarie	€ 59.000,00
A.2	Oneri di Sicurezza (3%)	€ 1.770,00
	<b>IMPORTO NETTO FORNITURE E POSA IN OPERA (COSTI AMMISSIBILI)</b>	<b>€ 60.770,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in F.P. e in F.E., Collaudo	€ 5.000,00
B.2	C.N.E.P.A.I.A. 4% (su B.1)	€ 200,00
B.3	Adeguamento rete elettrica	€ 7.018,68
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 del D.Lgs 50/2016) 2% su A di cui: 1. Funzioni tecniche RUP comprensive degli oneri previdenziali e assistenziali (comma 3, art. 113): 80% 2. Acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (comma 4, art. 113): 20%	€ 1.215,40
B.5	Imprevisti (Art. 149 D.LGS. 50/2016) 4% su A	€ 2.430,80

B.6	IVA 10% (su A.1)	€ 5.900,00
B.7	IVA 22% (su A.2; A.4; A.5; B.1; B.2;B.3;B.4)	€ 3.879,67
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 25.644,55</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 86.414,55</b>

Vista la RDO n. 2093095 creata in data 17 ottobre 2018 ed inoltrata alle N° 2684 Ditte Filtrate per Area merceologica: Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica: Pompa di Calore per la climatizzazione;

Area affari: Tutte le province delle Regioni d'Italia

- Che nella RDO sopra citata risulta fissato il termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti non oltre le 12:00 del giorno 26 ottobre 2018 e il termine ultimo per la presentazione delle domande entro e non oltre le ore 23,59 del giorno 1 Novembre 2018;

Visti i verbali di gara a procedura negoziata n. 1 del 06/11/2018, n. 2 del 14/11/2018, n. 3 del 16/11/2018, n. 4 del 19/11/2018 ed il n. 5 redatto nella seduta del 06/12/2018, relativi all'appalto per l'affidamento dei lavori suindicati, da cui si evince che è stata proposta l'aggiudicazione a favore della ditta IDROCLIMA SERVICE DI LO PORTO ANTONINO Partita IVA 04577850821 VIA ORETO 221, Palermo, per l'importo di €. 32.450,00 oltre € 1.770,00 per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso offerto 45,00%;

Dato atto della regolarità delle operazioni e legittimità di conferimento dell'appalto;

Preso atto che sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario (artt. 80-83 D.Lgs. n. 50/2016) auto dichiarati in sede di gara;

Vista la richiesta tramite BDNA del PROT. N. PR\_VVUTG\_Ingresso\_0119513\_20181122;

Ritenuto di dover provvedere all'omologazione dei verbali di gara a procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva dei lavori sopra indicati;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI :

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

#### **DETERMINA**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati trascritti:

- 1) di omologare il verbale di gara a procedura negoziata n. 1 del 06/11/2018, n. 2 del 14/11/2018, n. 3 del 16/11/2018, n. 4 del 19/11/2018 ed il n. 5 redatto nella seduta del 06/12/2018, che qui si allegano per formarne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento dei lavori di **Riqualificazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la**

3/5

**climatizzazione. - CUP I83G18000050001 - CIG 7655387134**, dell'importo di complessivi €. 86.434,74;

- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori suddetti, all'Impresa ditta IDROCLIMA SERVICE DI LO PORTO ANTONINO Partita IVA 04577850821 VIA ORETO 221, Palermo, per l'importo di €. 32.450,00 oltre € 1.770,00 per oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso offerto 45,00%;;
- 3) di rimodulare il quadro economico come sotto riportato

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO POST GARA</b>			
<b>A)</b>	<b>IMPORTO FORNITURE E LAVORI</b>		
A.1	Fornitura e posa in opera pompa di calore ad alta efficienza locali scuola, comprese le opere idrauliche e murarie necessarie		€ 59.000,00
A.2	Oneri di Sicurezza (3%)	3%	€ 1.770,00
	<b>IMPORTO NETTO FORNITURE E POSA IN OPERA (COSTI AMMISSIBILI)</b>		<b>€ 60.770,00</b>
	<b>Ribasso offerto in sede di gara</b>	<b>45,00%</b>	<b>€ 26.550,00</b>
	<b>Importo Contrattuale</b>		<b>€ 34.220,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Direzione Lavori, Misure e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in F.P. e in F.E., Collaudo		€ 5.000,00
B.2	C.N.E.P.A.I.A. 4% (su B.1)	4%	€ 200,00
B.3	Adeguamento rete elettrica		€ 7.018,68
B.4	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 del D.lgs 50/2016) 2% su A di cui:		€ 1.245,40
B.4.1	1. Funzioni tecniche RUP comprensive degli oneri previdenziali e assistenziali (comma 3, art. 113): 80%		€ 996,32
B.4.2	2. Acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (comma 4, art. 113): 20%		€ 249,08
B.5	Imprevisti (Art. 149 D.LGS. 50/2016) max 5%	4,560%	€ 2.771,11
B.6	IVA 10% (su A)	10%	€ 3.422,00
B.7	IVA 22% (su B.1; B.2; B.3; B.4.2; B.5)	22%	€ 3.352,55
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 23.009,74</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 57.229,74</b>
	<b>ECONOMIE RIPROGRAMMABILI</b>		<b>€ 29.205,00</b>
	<b>TOTALE CONTRIBUTO</b>		<b>€ 86.434,74</b>

- 4) la presente aggiudicazione è condizionata all'esito positivo della richiesta di Certificazione informazione Antimafia;
- 5) che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Larosa Francesco;

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Francesco Larosa

**Di esprimere** ai fini del controllo di regolarità Amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis TUEL come integrato dal DL 174/2012 conv. In Legge 213/2012 ( controllo di regolarità amministrativa e contabile) Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Francesco Larosa

## SERVIZIO FINANZIARIO

Parere di regolarità Contabile e Visto attestante la copertura Finanziaria

(art. 147 bis, 151 c. 4 TUEL Dlgs 267/2000 come integrato dal DL. 174/2012 convertito in Legge 213/2012)

Visto:

Si attesta la regolarità contabile dell'atto sopra esteso, nonché la relativa copertura finanziaria al bilancio 2015;

Si attesta il rispetto dell'art. 9 comma 1 lettera b del DL n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge 102/2009 ( tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni).

**Il Responsabile del Servizio**

*Dot. Angelo Grande*

