



# COMUNE DI CESSANITI

Provincia di Vibo Valentia  
UFFICIO TECNICO

## DETERMINA N° 014 del 06/02/2019

**Affidamento del Servizio Tecnico di “Direzione dei Lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione ed emissione di certificato di regolare esecuzione” relativo all’intervento di “Riqualificazione energetica della scuola media “F. Mazzitelli”, della Palestra annessa alla Scuola e della Scuola Media Pannaconi attraverso l’installazione di Pompe di Calore per climatizzazione” - RDO con procedura Negoziata - Aggiudicazione Definitiva  
CIG Z8926167EF**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nel proprio ufficio in data odierna;

Richiamato il provvedimento con il quale al Sottoscritto sono state attribuite le funzioni di responsabile dell’U.T.C.;

**Visto** il bilancio annuale di previsione;

**Accertata** la disponibilità esistente sugli interventi in bilancio attribuiti per la gestione del servizio;

**Visto** lo Statuto dell’Ente;

**Visti** i vigenti regolamenti comunali dei contratti e di contabilità;

**Visti** gli art. 107 – del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**Visti** gli art. 183 – del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**Visti** gli art. 151 – comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**Atteso** che la presente, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario di cui all’art.183, comma 8 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione;

**Atteso** inoltre, che la presente, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell’azione amministrativa, sarà pubblicata all’Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

### Premesso

- In data 11.03.2016 è stato pubblicato sulla GU, Serie Generale n. 59, la Riprogrammazione delle risorse del fondo Kyoto per l’efficientamento energetico degli edifici scolastici (cd. Fondo Kyoto 4) che estendeva i termini di presentazione delle richieste di contributo per gli enti pubblici alle ore 17,00 del martedì 18 ottobre 2016;
- In data 19.01.2018, con Deliberazione n° 4, la Giunta Comunale, nell’autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda di finanziamento a valere su “Fondo Kyoto 4” del Ministero dell’Ambiente attraverso le procedure elettroniche definite da Cassa Depositi e Prestiti, ha approvato la presentazione di un progetto per la riqualificazione energetica della scuola media “F. Mazzitelli” attraverso l’installazione di un impianto fotovoltaico e di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione e della scuola Media Pannaconi attraverso l’installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione;
- In data 29.6.2018 veniva inoltrata tramite PEC, agli indirizzi [fondokyoto@pec.minambiente.it](mailto:fondokyoto@pec.minambiente.it) e [cdpspa@pec.cdp.it](mailto:cdpspa@pec.cdp.it), la documentazione a corredo della domanda di ammissione ai finanziamenti di cui al suddetto Fondo Kyoto presentando, per la riqualificazione energetica della scuola media “F. Mazzitelli” richiesta di finanziamento pari a 638.093,13 euro e per la riqualificazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) a richiesta di finanziamento pari a 86.414,55 euro per un totale complessivo di 724.507,68 euro;
- Con D.D. 211 del 6.8.2018 il Ministero per l’Ambiente, la Tutela del Territorio e del Mare ha concesso il finanziamento suddetto per complessivi 724.507,68 euro;  
Con D.M. M.E.F. 20970 del 9.2.2018 è stata garantita copertura finanziaria per l’intero investimento;

- L'Amministrazione comunale ha attivato le seguenti procedure di gara:

<b>Scuola media "F. Mazzitelli"</b>	
<b>Procedura di gara 1</b>	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 1 (scuola) <b>277.153,42</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>69.124,32</b> euro)
<b>Procedura di gara 2</b>	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione 2 (palestra) <b>84.741,70</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>20.881,70</b> euro)
<b>Procedura di gara 3</b>	Impianto fotovoltaico <b>276.198,02</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>70.459,64</b> euro)
<b>Costo totale interventi</b>	<b>638.093,13</b> euro (di cui somme a disposizione amministrazione <b>160.465,65</b> euro)

<b>Scuola media (frazione Pannaconi)</b>	
<b>Procedura di gara</b>	Impianto a pompa di calore per la climatizzazione <b>86.414,55</b> euro (IVA inclusa) (di cui somme a disposizione amministrazione <b>25.644,55</b> euro)

Vista la **Determinazione n. 112 del 12/10/2018** ad oggetto **Riqualificazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione. CUP I83G18000050001 - CIG 7655387134**

Vista la **Determinazione n. 113 del 12/10/2018** ad oggetto **Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione (edificio scuola). CUP I83G18000040001 CIG 7660385DAB**

Vista la **Determinazione n. 115 del 12/10/2018** ad oggetto **Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione (edificio palestra). CUP I83G18000040001 CIG 766085625D**

#### **Considerato**

che il personale interno l'Ufficio Tecnico non può seguire la direzione dei lavori contabilità e sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto, quindi si rende necessario avviare una ricerca di mercato per l'individuazione dei professionisti per l'affidamento in economia del servizio in oggetto,

**Richiamato** l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 convertito nella Legge 94/2012 che testualmente recita: "Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 49 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328".

#### **Preso atto che:**

- non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture in acquisto con caratteristiche uguali o compatibili con quelle oggetto della presente procedura di fornitura;
- che in assenza di apposita convenzione Consip, l'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso un confronto

concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del Mercato Elettronico (MEPA) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

- che con l'art. 328 del suddetto D.P.R. 207/2010 e s.m.i. viene razionalizzata la previgente disciplina, tenendo conto delle esperienze maturate dalle Amministrazioni locali nella realizzazione e nella gestione delle procedure di acquisto attraverso mercati elettronici, incluso il Mercato Elettronico della PA realizzato dal MEF tramite Consip;

**Rilevato** che è pertanto possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico della PA di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso due modalità: ordine diretto d'acquisto (OdA) e richiesta d'offerta (RdO)

**Preso atto:**

- l'RDO è una modalità di acquisto prevista dalla normativa vigente che permette di acquisire sul MEPA beni attraverso un confronto concorrenziale delle offerte richieste ai fornitori;

- che i principali vantaggi del Mercato Elettronico per le Amministrazioni sono:

- risparmi di tempo sul processo di acquisizione di beni e servizi sotto soglia;

- trasparenza e tracciabilità dell'intero processo d'acquisto;

- ampliamento delle possibilità di scelta per le Amministrazioni, che possono confrontare prodotti offerti da fornitori presenti su tutto il territorio nazionale;

- soddisfazione di esigenze anche specifiche delle Amministrazioni, grazie a un'ampia e profonda gamma di prodotti disponibili e la possibilità di emettere richieste di offerta;

**Richiamato:**

- Il "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

**Vista** la Determina n. 125 del 09/11/2018 con la quale si è proceduto all'emissione dell'RDO n. 2157953 per l'affidamento del servizio di "**Direzione dei Lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione ed emissione di certificato di regolare esecuzione**" relativo agli interventi di:

- Riqualificazione energetica della scuola media (frazione Pannaconi) attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione. CUP I83G18000050001 - CIG 7655387134

- Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione (edificio scuola). CUP I83G18000040001 CIG 7660385DAB

- Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli" attraverso l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione (edificio palestra). CUP I83G18000040001 CIG 766085625D

attraverso ME.PA" per l'importo a base d'asta dell'appalto stabilito in €. 18.594,46 oltre €. 743,78 per Cassa di Previdenza ed €. 4.254,41 per IVA al 22% e quindi per complessivi €. 23.592,65, procedendo all'invito e richiesta di offerta a n. 2 professionisti arch. Francescantonio Paoli e ing. Francesco Antonio Roti;

**Considerato** che nel termine previsto dalle regole di partecipazione all'RDO e cioè entro il 18/01/2019 ore 12:00, i due professionisti invitati hanno provveduto ad inviare offerta;

<b>Inizio presentazione offerte:</b>	04/12/2018 10:55
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	10/12/2018 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	06/12/2018 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	18/01/2019 12:00

Esaminata la Busta amministrativa

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	22/01/2019 13:12:16	22/01/2019 13:13:53

Si è proceduto all'esame delle offerte economiche i cui risultati vengono di seguito riportati:

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ARCHITETTO FRANCESCANTONIO PAOLI	Singola	03366770794	07/12/2018 09:39
2	ING. ROTI FRANCESCO ANTONIO	Singola	03046980797	10/12/2018 08:22

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
ARCHITETTO FRANCESCANTONIO PAOLI	17144,00
ING. ROTI FRANCESCO ANTONIO	17850,68

VISTI gli artt. 107, 183 del D.Lgs. 267/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

Per i premessi motivi qui richiamati, confermati ed approvati,

- 1) di aggiudicare in via definitiva l'appalto del Servizio Tecnico di "Direzione dei Lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione ed emissione di certificato di regolare esecuzione" relativo all'intervento di "Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli", della Palestra annessa alla Scuola e della Scuola Media Pannaconi attraverso l'installazione di Pompe di Calore per climatizzazione" al professionista arch. Francescantonio . con sede in via A. Scopelliti n. 2/4 - Vibo Valentia - per l'importo € 17.144,00 oltre € 685,76 per cassa di previdenza oltre €. 3.922,55 per IVA al 22% per un totale di €. 21.752,31 al netto - ribasso percentuale offerto del 7,801%;
- 2) che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente;
- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch. Francesco Larosa;

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Francesco Larosa



**Di esprimere** ai fini del controllo di regolarità Amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis TUEL come integrato dal DL 174/2012 conv. In Legge 213/2012 ( controllo di regolarità amministrativa e contabile) Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa.

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Francesco Larosa



## SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 167/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili e appone visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Capitolo	Art.	Codice	Descrizione	N. Impegno	Importo
			Affidamento del Servizio Tecnico di "Direzione dei Lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione ed emissione di certificato di regolare esecuzione" relativo all'intervento di "Riqualificazione energetica della scuola media "F. Mazzitelli", della Palestra annessa alla Scuola e della Scuola Media Pannaconi attraverso l'installazione di Pompe di Calore per climatizzazione" - RDO con procedura Negoziata - Determina a Contrattare CIG Z8926167EF		€ 21.752,31

Liquidazione \_\_\_\_\_

Bilancio per l'esercizio 2017 - 2019

Cessanti, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*Dott. Angelo Grande*

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**, ai fini del controllo della regolarità amministrativa e contabile, di cui all'art. 147-bis del TUEL 267/2000 per come integrato dal DL. 174/2012 convertito in Legge 2013/2012 (sul controllo di Regolarità amministrativa e contabile), esprime parere favorevole di regolarità.

Cessanti, 09/11/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*Dott. Angelo Grande*

La presente determinazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, d.lgs. 267/2000 in conseguenza del visto apposto dal responsabile del servizio.

EMESSO MANDATO DI PAGAMENTO N. .... del .....

Firma