



COMUNE DI CESSANITI

(Provincia di Vibo Valentia)

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE n°08 del 07.05.2019

Prot. 2825 del 31.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza prot. 2825 del 31/12/2018 presentata dal Sig. Iannello Raffaele nato a Cessaniti il 28.01.1955 e residente a Cessaniti in via Conte di Torino, 66- Codice Fiscale NNLRFL55A28C581L, tesa ad ottenere il Permesso a Costruire Per la "Realizzazione di un Garage a servizio di un fabbricato adibito a civile abitazione da realizzare nella Frazione Mantineo via Conte di Torino snc", sull'area identificata catastalmente al catasto fabbricati foglio di mappa n°16 particella n°608 e 615 del Comune di Cessaniti.

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire:

- Atto di donazione Rep. 57150 del 23/01/1998 notaio Domenico Scordamaglia registrato a Vibo Valentia il 09.02.1998 n. 267 Serie IV.

VISTE LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO:

- Zona di P.R.G.: Z.T.O. - "B2" IF 1,50 mc/mq;
- Zona PSC Ambiti di recente formazione (ARF) - Sub-ambito di Completamento a prevalenza residenziale
- Area totale lotto: mq. 224 - F.: n° 016 - Particelle : n°608, 615;
- Corpo di fabbrica : 1 - Piani 1- mc (mq 78,66 x ml 3,00 = mc 235,98)
- Sup. utile:.....PT mq 66,15;

Visto lo strumento urbanistico;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la Legge regionale 16 aprile 2002, n°19 "Legge Urbanistica della Calabria";

Visto il P.A.I. "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" - Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia;

Vista la Legge 29 gennaio 1977, n°10;

Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 21 del 4.8.2010 e smi (Piano Casa)

Vista la Delibera di C.C. n. 23 del 27-10-2018 di Adozione del P.S.C.

PRESO ATTO DEI SEGUENTI NULLA-OSTA, PARERI ED AUTOCERTIFICAZIONI:

- Dichiarazione, resa dal Tecnico Progettista arch. Ferdinando Staropoli iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Vibo Valentia al n°135, attestante la conformità alle leggi urbanistiche vigenti, al P.R.G. vigente e l'inesistenza di vincoli inibitori;
- Autorizzazione ai sensi delle Leggi n.64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n.380/2001, L.R. n.37 del 31 dicembre 2015 e succ. modif. e integr., Regolamento Regionale n.15 del 29 novembre 2016, Dipartimento LLPP Catanzaro Istanza n. 4657/2019 Prot. 158017/2019 del 17/04/2019 - progettista architettonico, strutturale e Direttore dei Lavori arch. Ferdinando Staropoli, collaudatore strutture ing. Nicola De Rito iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Vibo Valentia;
- Dichiarazione resa da tecnico progettista, inerente lo smaltimento degli inerti;

CONSTATATO CHE:

- L'opera di cui al presente **ricade** nel caso di Permesso di Costruire **gratuito**;
- Vista la ricevuta di versamento €. 100,00 per diritti di segreteria del 04.05.2019;

RILASCI PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Iannello Raffaele nato a Cessaniti il 28.01.1955 e residente a Cessaniti in via Conte di Torino, 66- Codice Fiscale NNLRFL55A28C581L nella sua qualità di Proprietario, per eseguire, fatti salvi i diritti dei terzi, le opere indicate nel progetto, di cui in premessa, **subordinandolo alle seguenti condizioni**:

- 1) Inizio dei lavori entro **un anno** dalla presente;
- 2) Fine dei lavori entro **tre anni** dall'inizio dei lavori;
- 3) Realizzazione opere in conformità al progetto approvato e deposito per le opere in conglomerato cementizio armato;
- 4) Riserva da parte del Comune di riscossione di eventuali tasse applicabili ai sensi della L. 28 gennaio 1977, n°10 e s.m.i.;
- 5) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 6) È fatto obbligo, ai sensi e per gli effetti della Legge n°1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, di:
 - a) presentare comunicazione di inizio lavori prima di procedere alla realizzazione delle opere;
 - b) presentare all'U.T.C., al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dall'ex Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità (dove previsto);
- 7) Qualora, non siano stati indicati nella domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice nonché quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, l'intestatario del presente è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori o contestualmente;
- 8) È fatto obbligo, all'Impresa esecutrice di esibire **certificato di regolarità contributiva (DURC)** che dovrà essere trasmessi contestualmente all'inizio dei lavori;
- 9) Avvisare gli enti assicurativi e previdenziali dell'inizio dei lavori;
- 10) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 11) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 12) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14-08-1996, n°494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19-09-1994, n°626;
- 13) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 14) Il cantiere di lavoro deve essere chiuso, lungo i lati **prospicienti vie e spazi pubblici, con assito** o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 15) È fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 16) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
- 17) I titolari del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso di Costruire.
- 18) I titolari del Permesso di Costruire, ai sensi dell'Ordinanza n°1495/2001 del Commissario Delegato all'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria, dovranno comunicare a questo Ufficio l'effettivo Smaltimento del materiale inerte prodotto dal cantiere prima dell'inizio dei lavori;
- 19) All'ingresso del cantiere ed in zona visibile, dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente Permesso di Costruire, dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad esso allegati.

L'inosservanza del progetto approvato nonché delle suddette condizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica e la sospensione e/o revoca del presente Permesso di Costruire.

NOTE: Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai suoi successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

AL PRESENTE PERMESSO SONO ALLEGATI GLI ELABORATI DI PROGETTO A FIRMA DELL'ARCH. FERDINANDO STAROPOLI

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Cessaniti, li 07.05.2019

Il Responsabile del Servizio
F.to (arch. Francesco Larosa)

[Firma]



Il titolare del Permesso

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cessaniti dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire al sig. Francesco Patania consegnandone copia, con gli annessi allegati, a mani di lo stesso

* ARCH. FERDINANDO STAROPOLI

Il Messo notificatore



[Firma]