



# COMUNE DI CESSANITI

(Provincia di Vibo Valentia)

Ufficio Tecnico

## PERMESSO DI COSTRUIRE N°16 DEL 26 Luglio 2019

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza **prot. 2454 del 26/07/2019** presentata dal **Sig. Denami Domenico** nato a **San Costantino Calabro il 20.11.1945** e residente a **Cessaniti in via Solitaria, 1** – Codice Fiscale **DNMDNC45S20H807F**, tesa ad ottenere il Permesso a Costruire Per la **“Realizzazione di una Edicola Funeraria da erigersi nel lotto n. 33 della nuova area del Civico Cimitero di Pannaconi”**;
- Visto il Contratto di Concessione di Suolo nel Civico cimitero di Pannaconi sottoscritto in data **29.12.2000 Rep. n.66** a nome del Sig. Denami Rocco del Lotto n. 33 del Cimitero di Pannaconi;
- Visto il progetto presentato in allegato alla domanda a firma dell' **Ing. Giuseppe Fusca** iscritto al all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Vibo Valentia al **n. 121**;
- Visto il parere favorevole del competente Ufficio A.S.P. di Vibo Valentia del **24.07.2019 Prot. gen. 0025986**;
- Visto il P.R.G e le norme tecniche d'attuazione agli atti d'Ufficio;
- Visto il decreto del Dirigente della Regione Calabria n. 5548 del 15 giugno 2001;
- Considerato che dall'istruttoria della pratica non ricorrono motivi di diniego sicché la domanda appare accoglibile;
- Visto il TU Edilizia approvato con DPR n.380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la dichiarazione, in ottemperanza all'Ordinanza Regionale n°1495 del 03.07.2001, nella quale si attesta che gli inerti, saranno smaltiti mediante conferimento ad una ditta autorizzata al trattamento finalizzato al recupero degli stessi, a firma della richiedente;
- Visto il Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000;
- Vista l'attestazione di versamento dei Diritti di Segreteria in favore del Comune di Cessaniti pari ad € 100,00 del 15.07.2019 (ric. VCYL 0135);

**Rilascia il presente**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

al **Sig. Denami Domenico** nato a **San Costantino Calabro il 20.11.1945** e residente a **Cessaniti in via Solitaria, 1** – Codice Fiscale **DNMDNC45S20H807F**, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa a firma dell'Ing. Giuseppe Fusca che allegato al presente atto, ne forma parte integrante ed inscindibile, alle seguenti condizioni:

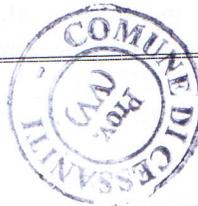
1. Che siano fatti salvi i diritti dei terzi;
2. Che i lavori siano iniziati entro mesi dodici dalla ricezione della presente e siano ultimati entro e non oltre mesi trentasei successivi alla denuncia del loro inizio;
3. Che non si apportino modificazioni in corso d'opera al progetto autorizzato senza preventiva autorizzazione da parte del Comune;
4. Che la costruzione avvenga in conformità al progetto allegato alla domanda redatto dall' **Ing. Giuseppe Fusca**;
5. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
6. Il titolare del Permesso dovrà comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'autorizzazione dell'avvenuto deposito presso gli Uffici del Genio Civile;
7. Il titolare del Permesso dovrà comunicare, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi. La comunicazione deve essere controfirmata per accettazione da parte del professionista e dell'imprenditore;

8. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n°494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19/11/1994, n°626;:  
Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice dei lavori, le generalità del progettista del direttore dei lavori o dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione;
9. Nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono essere esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà darne immediato avviso all'Ufficio Comunale competente;
10. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere chiesta l'apposita autorizzazione alla Ripartizione Urbanistica Comunale, previo versamento della relativa tassa. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
11. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m1.2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
12. La domanda di abitabilità o di agibilità di quanto edificato deve essere presentata alla Ripartizione Urbanistica Comunale con contemporaneo avviso di ultimazione lavori;
13. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei Regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione;
14. A seguito dell'entrata in vigore in data 26/10/2004 del D.L.251/2004, si fa obbligo in concomitanza con la dichiarazione di inizio dei lavori, di trasmettere a questo Comune;
  - a) Il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;
  - b) Una dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al rispetto del vigente contratto collettivo di lavoro nei riguardi dei lavoratori dipendenti;;
  - c) Il certificato di regolarità contributiva , relativo all'impresa esecutrice, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL e Cassa Edile per quanto di relativa competenza.
 Si ritiene opportuno specificare che il certificato di cui al punto c) può essere sostituito dal D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva).

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.  
Cessaniti, li 26.07.2019

Il titolare del Permesso

*Donato Donato*



F.to Il Responsabile del Servizio

( Arch. Francesco Larosa )

*Francesco Larosa*

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Cessaniti dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire alla sig. Donato Donato consegnandone copia, con gli annessi allegati, a mani \_\_\_\_\_

Cessaniti, li 26-7-2019

Il Messo notificatore

Il Messo Comunale  
(Giuseppe M...)

*Giuseppe M...*

