



COMUNE DI CESSANITI

«Provincia di Vibo Valentia»

PIAZZA MARCONI, 1 – Tel. 0963 501022 Fax 0963-501533 - C.F. P IVA 00326670791
ufficiotecnico.cessaniti.vv@asmepec.it

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N. 3780

Data 04 dicembre 2019

*Alla Sig.ra Cristiano Norma
Carabobo 1436
Ramos mejia 1754
Pcia Buenos Aires - Repubblica Argentina*

OGGETTO: **Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione degli immobili necessari ai lavori Lavori di Ampliamento Piazza del Popolo**

Con la presente si comunica:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 19/04/2018, questa Amministrazione ha approvato il Progetto Preliminare dei lavori di pubblica utilità: Lavori di "Ampliamento Piazza del Popolo" dando atto che la stessa approvazione costituiva adozione di Variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001;
- Con Pec opec290.20190329123546.41232.530.1.61@pec.actalis.it del 29/03/2019, copia della deliberazione unitamente a tutta la documentazione relativa, è stata inviata alla Regione Calabria — Dipartimento n° 8 Urbanistica e Governo del Territorio per l'approvazione;
Dato atto che con nota protocollo generale n. 165064 del 26/04/2019 la Regione Calabria — Dipartimento n° 8 Urbanistica e Governo del Territorio, richiedeva elementi integrativi.
- in data 31/05/2019 veniva trasmessa la documentazione integrativa richiesta con nota prot. Comune Cessaniti n° 1623 del 17/05/2019;
- Con Decreto del Dirigente Generale del 02/07/2019 prot. n. 7844, assunto al "Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria" al N. 44 del 20/06/2019, la Regione Calabria — Dipartimento n° 8



Urbanistica e Governo del Territorio, APPROVAVA la Variante Parziale allo Strumento Urbanistico del Comune di Cessaniti (P.R.G.), ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/01 del D.C.C. n. 9 del 19/04/2018 in conformità a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n° 9 del 19/04/2018, a condizione che:

- siano definite le procedure d'esproprio, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente in materia;
 - siano recepite le prescrizioni di cui al parere sulla compatibilità geomorfologica, prot. n. 274731 del 06.08.2018, rilasciato dal Settore competente del Dipartimento regionale LL.PP., ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74 e dell'art 89 del d.P.R. n. 380/2001;
 - siano acquisiti eventuali altri pareri vincolanti e siano recepite tutte le prescrizioni relative ai pareri acquisiti e da acquisire;
 - siano rispettati i termini di inizio lavori fissati dalla legge in materia, pena la decadenza della variante urbanistica e il contestuale ripristino della destinazione originaria, ai sensi di quanto disposto dall'art. 65 c.2 della L.R. n° 19/02, così come modificato dalla L.R. n° 8/2019, pubblicata sul BURC n. 50 del 03.05.2019;
 - Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05/08/2019 questa Amministrazione ha preso atto del Decreto del Dirigente Generale del 02/074/2019 prot. n. 7844, assunto al "Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria" al N. 44 del 20/06/2019, la Regione Calabria — Dipartimento n° 8 Urbanistica e Governo del Territorio, con la quale la Regione Calabria — Dipartimento n° 8 Urbanistica e Governo del Territorio, APPROVAVA la Variante Parziale allo Strumento Urbanistico del Comune di Cessaniti (P.R.G.), ai sensi degli artt. 10 E 19 DEL D.P.R. N. 327/01 -D.C.C. N. 9 DEL 19.04.2018 e s.m.i. in conformità a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con atto n° 9 del 19/04/2018, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni indicate nei pareri citati nella premessa dello stesso Decreto;
 - Che con Deliberazione n. 10 del 05/08/2019 si è disposta l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 19/04/2018, inerente l'approvazione del Progetto di "AMPLIAMENTO PIAZZA DEL POPOLO - PANNACONI", IN VARIANTE PARZIALE AL PRG;
 - Ha dichiarato l'opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 D.P.R.327/2001 come sostituito dal D.Lgs. 302/2002;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 09/08/2019 si è approvata la Progettazione definitiva ed ai sensi dell'art. 98 / 91, comma 1-bis ⁽¹⁾ del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s. m. i., dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- Considerato che la ditta in indirizzo è inclusa tra i soggetti interessati dall'esproprio in quanto risulta:
- Coerede di Arena Genoveffa maritata Cristiano proprietaria di un'area interessata al progetto di cui sopra e distinta catastalmente come segue:

Catasto Terreni, Comune Censuario di Cessaniti,

Foglio n. 2, Particella n. 431

Detto terreno risulta

Nel PRG l'area oggetto di intervento è classificata come area a Servizi (a seguito di approvazione da parte del Competente Ufficio della Regione Calabria della Variante al PRG giusto Decreto del Dirigente Generale



del 02/074/2019 prot. n. 7844, assunto al "Registro dei Decreti dei Dirigenti della Regione Calabria" al N. 44 del 20/06/2019).

Nel PSC l'area è individuata come Zona Sub-Ambito preferenziale per la localizzazione di attrezzature e servizi di progetto art. 25.4.2 del R.E.;

1) Vista la Comunicazione prot.n. 2668 del 19/08/2019 notificata a mezzo n. RACC. DA/PER ESTERO RC056939791IT pervenuta in data 17/09/2019 e a mezzo Consolato d'Italia in Argentina con la quale si Comunicava l'indennità d'esproprio;

Visto l'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", introdotto dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

DECRETA

- 1) è disposta a favore del COMUNE DI CESSANITI-VV- l'occupazione anticipata degli immobili descritti e specificati nell'unito prospetto parte integrante del presente decreto;
 - 2) è determinata d'urgenza, in via provvisoria, come specificata nel medesimo unito prospetto, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
 - 3) il presente atto è notificato al/ai proprietario/i nelle forme prescritte dalla legge;
 - 4) nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, il/i proprietario/i nel caso in cui non condivida/condividano l'indennità offerta, può/possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
 - 5) al/ai proprietario/i che condivida/condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene; in caso di opposizione all'occupazione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche, con la presenza di due testimoni;
 - 6) il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato;
 - 7) per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
 - 8) ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modifiche, il presente decreto perde di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.
- All'immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza degli immobili di cui al presente decreto, provvederanno i tecnici incaricati della progettazione e direzione lavori sigg. arch. Francesco Larosa alla presenza dei proprietari o in loro assenza, con due testimoni idonei non dipendenti dall'Ente espropriante. A tal fine i proprietari si considerino sin d'ora avvisati per il



giorno 14 gennaio 2020 alle ore 11,00 per le operazioni materiali di immissione in possesso e stato di consistenza. L'effettiva occupazione potrà subire lievi variazioni in più o in meno rispetto al piano particellare d'esproprio approvato. Tali eventuali variazioni saranno accertate, in termini di superficie e consistenza dagli stessi tecnici incaricati procedenti ai fini indennitari.

€ 4.680,00	1/2 - Cristiano Aida Liliana Roque Saenz Peña 2816 Lomas del Mirador - 1752 Pcia Buenos Aires - Repubblica Argentina - EREDE ARENA	€ 2.340,00	€ 468,00	1/2 - Cristiano Aida Liliana Roque Saenz Peña 2816 Lomas del Mirador - 1752 Pcia Buenos Aires - Repubblica Argentina - EREDE ARENA	€ 234,00	€ 5.148,00
	1/2 - Cristiano Norma Carabobo 1436 Ramos mejia 1754 Pcia Buenos Aires - Repubblica Argentina - EREDE ARENA	€ 2.340,00		1/2 - Cristiano Norma Carabobo 1436 Ramos mejia 1754 Pcia Buenos Aires - Repubblica Argentina - EREDE ARENA	€ 234,00	

Distinti saluti.

**F.to Il Responsabile
del Procedimento espropriativo**
arch. Francesco Larosa

