



Comune di Cessaniti

(Provincia di Vibo Valentia)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.13 del 28/12/2019

OGGETTO: Atto di impulso procedimento semplificato art.14 L.R. 19/2002 e smi per la rilascio del permesso di costruire in variante al P.R.G. vigente per il “Completamento dell’immobile residenziale, cambio destinazione d’uso del piano terra in laboratorio artigianale da adibire a piccolo frantoio oleario, diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti a, b e c e realizzazione locale tecnico (ct) non superiore a 15mq dgr n. 12 del 28/01/2013 allegato a comma 16 dell’immobile sito in Pannaconi via Paradisoni 64 identificato al catasto al foglio n. 3 part. 515 (ex 318)”.

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, alle ore 10:57 nella residenza comunale, nell’apposita sala consiliare, regolarmente convocato, come da avviso scritto prot. 3938 del 24/12/2019, si è riunito il Consiglio comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica di prima convocazione. All’appello nominale risultano i Signori:

	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Mazzeo	Francesco	X	
2	Gallucci	Rocco	X	
3	Arena	Basilio Nicola	X	
4	Barbuto	Nino Francesco	X	
5	Natale	Laura	X	
6	Sorrentino	Enrico Giuseppe	X	
7	Lucifero	Francesca	X	
8	Purita	Nicola		X
9	Mazzitelli	Antonio	X	
10	D’Angelo	Ignazio	X	
11	De Rito	Fabio		X
TOTALE			9	2

Costatata la presenza del numero legale assume la Presidenza il Sig. Rocco **GALLUCCI**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Stefania Bondini, Segretario comunale ai sensi dell’art.97 del D.Lgs.267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **Che** in data 13/12/2019, con nota acquisita al protocollo con il n° 3872, la Sig.ra Purita Maria, in qualità di Proprietaria, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in Variante al P.R.G. vigente per il “Completamento dell’Immobile residenziale, cambio destinazione d’uso del piano terra in laboratorio artigianale da adibire a piccolo Frantoio oleario, diversa distribuzione degli spazi interni

degli appartamenti A, b E c e realizzazione locale tecnico (ct) non superiore a 15mq dgr n. 12 del 28/01/2013 allegato A Comma 16 dell'immobile sito in Pannaconi via Paradisoni 64 identificato al catasto al Foglio n. 3 part. 515 (ex 318)";

- **Che** detto Terreno nel vigente PRGC ricade in Zona B2 mentre nel PSC ricade in zona ARF – sub ambito di completamento a prevalenza residenziale;

- **Che** questo Ente è dotato di P.R.G.C. approvato con Decreto della Regione Calabria n. 5548 del 15.06.2001e contestualmente ha adottato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 23 del 27.10.2018, divenuta esecutiva il 07/12/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000 pubblicata all'albo pretorio n. 517/2018 periodo 12 novembre 12 dicembre 2018 il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)che seguirà l'iter procedurale previsto dall'art. 27 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

- **Che** ai sensi dell'art. 60 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 . MISURE DI SALVAGUARDIA DEL PSC – “ 1.Il dirigente responsabile dell'ufficio tecnico del Comune, sospende ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire, quando accerti che tali domande siano in contrasto con l'atto di pianificazione territoriale adottato dal Comune e con le misure di salvaguardia del Q.T.R. e del P.T.C.P. 2.La sospensione opera fino alla data di approvazione e di efficacia dell'atto di pianificazione e comunque non oltre cinque anni dalla data di adozione dell'atto;

Che per effetti dell'art. 65 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 le zone D e D1 previste nel Piano Regolatore Generale Comunale sono da intendersi decadute in quanto nei tempi previsti non è stata approvata alcuna Lottizzazione destinata ad attività artigianali/industriali che comunemente non possono trovare posto all'interno delle Zone A B o C residenziali;

Considerata la possibilità dell'accesso a finanziamenti comunitari o statali per il tipo di insediamento proposto e quindi la possibilità

Esaminato il progetto presentato, si ritiene lo stesso produttivo di effetti positivi sia dal punto di vista economico che dal punto di vista sociale ed occupazionale per questa Comunità;

Verificato che il predetto intervento può sicuramente accrescere la comunità Cessanitese sia dal punto di vista economico che culturale attraverso la rivalutazione di prodotti tipici e unici del territorio (si veda quanto riportato nell'elaborato Tav.1allegato al progetto presentato);

Valutata l'opportunità di procedere in Variante al PRGC per i cennati motivi;

Che ricorrono le condizioni per approvare il progetto in Variante allo strumento Urbanistico vigente in quanto:

-trattasi di progetto di opera che riveste interesse pubblico o pubblica utilità è rispettato il contenuto dell'art. 65 della L.R. 19/2002 ;

Visto l'allegato parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 dal Responsabile dell'area tecnica;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1 -Di avviare il procedimento semplificato di cui all'art.14 della LR 19/2002, chiamando a partecipare e ad esprimersi in merito tutte le competenti Amministrazioni coinvolte (Regione, Provincia, ASP, ecc.ecc) per la definizione della pratica edilizia protocollo con il n° 3872 del 13/12/2019 presentata dalla Sig.ra Purita Maria, relativa al “Completamento dell'Immobile residenziale, cambio destinazione d'uso del piano terra in laboratorio artigianale da adibire a piccolo Frantoio oleario, diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti A, b E c e realizzazione locale tecnico (ct) non superiore a 15mq dgr n. 12 del 28/01/2013 allegato A Comma 16 dell'immobile sito in Pannaconi via Paradisoni 64 identificato al catasto al Foglio n. 3 part. 515 (ex 318)”.

Infine, in relazione all'urgenza, con votazione favorevole unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[illegible]

N. 13

DEL 28/12/2019

PARERI

IL RESPONSABILE
Arch. Francesco Larosa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Approvato e sottoscritto

► Il Presidente

f.to ROCCO GALLUCCI



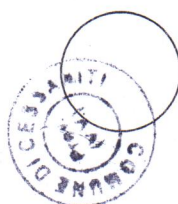
► Il Segretario Comunale

f.to DR.SSA STEFANIA BONDINI

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data **08 GEN 2020**



► Il Segretario Comunale

f.to DR.SSA STEFANIA BONDINI

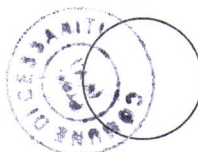
ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

08 GEN 2020



► Il Segretario Comunale

f.to DR.SSA STEFANIA BONDINI

È copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Data **08 GEN 2020**



► Il Segretario Comunale

DR.SSA STEFANIA BONDINI