



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA – E.R.P. –

A.B.R. – RISORSE IDRICHE – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

SETTORE U.O.A. - POLITICA DELLA CASA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,

RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRI URBANI E STORICI

PER GLI ASPETTI LEGATI AI LL.PP.

SETTORE 2 – PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE

AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

ADEMPIMENTI PROCEDURALI PER I SOGGETTI DESTINATARI DI ISTANZE RITENUTE AMMISSIBILI DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

contributi di cui alla OCDPC 171 DEL 19.06.2014 art. 2, comma 1, lettera C

“Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati alla esecuzione di interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati”.

Per il prosieguo dell'accesso all'erogazione dei *contributi di cui alla OCDPC 171 DEL 19.06.2014 art. 2, comma 1, lettera C* occorre che i soggetti destinatari di istanze ritenute ammissibili provvedano alla richiesta del permesso di costruire corredato di tutte le necessarie autorizzazioni di Legge necessarie per l'avvio dei lavori.

Nell'iter per il rilascio della autorizzazione sismica per l'intervento ai sensi della legge regionale n° 35/2009 e relativo regolamento attuativo, il beneficiario avrà cura di richiedere al competente Servizio Tecnico Regionale il rilascio di una attestazione di coerenza dell'intervento in progetto con le finalità dell' *OCDPC 171 DEL 19.06.2014*.

La predetta attestazione costituisce elemento essenziale per l'erogazione del contributo ed in sua assenza l'Amministrazione Regionale revocherà il contributo concesso.

Il beneficiario, dovrà trasmettere il permesso di costruire, corredato dell'autorizzazione sismica e dell'attestazione di coerenza di cui in precedenza ed alla documentazione di seguito riportata

- 1) n° 1 copia del progetto esecutivo (formato cartaceo + formato digitale CD o altro supporto con tutti gli elaborati in formato PDF) - negli elaborati prodotti deve essere evidenziata in modo chiaro e corretto la superficie lorda coperta complessiva (*) di edificio soggetta ad interventi (nel caso in cui la Superficie lorda complessiva dell'edificio dichiarata inizialmente nell'istanza di richiesta contributo – allegato 4 dell' *OCDPC 171 DEL 19.06.2014* – differisca di uno scarto superiore o inferiore al 2% **il contributo sarà definitivamente revocato**),

() (per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende, ai sensi dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014, la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi) - si fa presente che nella casella della superficie soggetta ad interventi si deve indicare la superficie lorda complessiva coincide (come da software fornito dalla Protezione Civile Nazionale);*

- 2) nel caso di unità abitative allegare tutta la documentazione ritenuta utile, che certifichi in modo chiaro ed inconfutabile i residenti stabili e continuativi dell'immobile nel caso di occupanti (contratto di affitto, etc.), nel caso di unità immobiliari non ad uso abitativo destinati all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva, certifica-



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA – E.R.P. –

A.B.R. – RISORSE IDRICHE – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

SETTORE U.O.A. - POLITICA DELLA CASA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRI URBANI E STORICI

PER GLI ASPETTI LEGATI AI LL.PP.

SETTORE 2 – PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

zione attestante gli occupanti all'interno di edifici che svolgono attività (contratto di lavoro o altro) quindi si intende chi esercita un'attività regolare e continuativa nel tempo. “In pratica per un'attività produttiva il n° di addetti che lavorano stabilmente quindi non lavoratori occasionali (trasportisti di altre ditte o altro, fornitori etc.) ma chi lavora in maniera stabile e continuativa per esempio dipendenti full-time e part-time”, tutte le dette certificazioni devono essere riferite alla data del 25 giugno 2014 (data di pubblicazione dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014), Art. 2 comma 5 dell' dell'OCDPC 171/2014. Nel caso delle attività produttive, possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli “aiuti di stato”. A tal fine la domanda di contributo di cui all'Allegato 4 è corredata da idonea dichiarazione;

- 3) una nota controfirmata dal committente (beneficiario del contributo), con indicazione del Direttore dei Lavori che dovrà curare le successive comunicazioni alla Amministrazione Comunale sullo stato di esecuzione dei lavori;
- 4) computo metrico dettagliato e dovrà essere corredato da una dichiarazione del progettista che i prezzi utilizzati non siano superiori a quelli contenuti nel prezzario regionale approvato con DGR 156 del 10.5.2013, **Pubblicato sul BURC n. 12 del 17 giugno 2013 Parti I e II.** ;
- 5) certificato catastale aggiornato della/e unità immobiliari;
- 6) dichiarazione di responsabilità di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, con in allegato tutta la documentazione oggettiva ritenuta utile per l'attribuzione relativa alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione;
- 7) per i fabbricati in cui viene richiesto il rafforzamento locale, dichiarazione di responsabilità di un tecnico abilitato all'esercizio della professione di verifica ed accertamento di assenza di carenze gravi richiamate al comma 3 dell'articolo 9 dell' OCDPC 171 DEL 19.06.2014 e di rispetto di tutte le condizioni riportate nello stesso articolo, inoltre che l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione **dell'Ordinanza 3907/2010 dell'01/12/2010** , e che gli stessi non usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- 8) dichiarazione di responsabilità di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, che il fabbricato oggetto d'intervento sia stato costruito, mediante acquisizione rilasciate dagli Enti preposti, delle dovute autorizzazioni e prescrizioni riferite all'epoca di realizzazione;
- 9) elaborato fotografico a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, del fabbricato oggetto d'intervento, eventuali particolari fotografici ritenuti utili, inoltre dall'elaborato si deve evincere in modo chiaro l'ubicazione dell'immobile rispetto alle vie di accesso;
- 10) fotocopia autenticata dell'eventuale ordinanza di Sgombero Sindacale che ha contribuito ad incrementare il punteggio assegnato;



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA – E.R.P. –

A.B.R. – RISORSE IDRICHE – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

SETTORE U.O.A. - POLITICA DELLA CASA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,

RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRI URBANI E STORICI

PER GLI ASPETTI LEGATI AI LL.PP.

SETTORE 2 – PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

- 11) documentazione non progettuale tesa a illustrare il grado di conoscenza della struttura a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo;
- 12) nel caso di condomini costituiti formalmente, atto di nomina dell'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio;
- 13) nel caso di comunioni i proprietari, che abbiano designano all'unanimità, un rappresentante della comunione, apposita scrittura privata;
- 14) nel caso di immobile prospiciente su una *via di fuga* (*) prevista nel piano di emergenza provinciale o comunale per il rischio sismico o vulcanico, oppure l'appartenenza all'infrastruttura a servizio della via di fuga o ancora l'interferenza con essa, elaborato planimetrico a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, con ubicazione dell'immobile rispetto alla via di fuga e relativa sezione longitudinale nella quale si dimostri graficamente il rispetto dell'art. 4 dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014:

(*) (per *via di fuga*, ai sensi dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014, s'intende: "Un edificio è ritenuto prospiciente ad una via di fuga se la facciata sulla via di fuga ha altezza superiore al doppio della distanza della facciata stessa dal ciglio opposto della via di fuga. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'edificio prospetta su dette vie di fuga").

L'amministrazione regionale si riserva di verificare per il tramite del Settore Regionale Protezione civile la corrispondenza tra quanto dichiarato ed il Piano Comunale di Protezione Civile trasmesso alla Regione Calabria. Si precisa che per Piano di Protezione Civile si intende quello trasmesso dai comuni al Settore Regionale di Protezione Civile ai sensi della Legge 100/2012, non essendo possibile fare riferimento a piani antecedenti.

- 15) Schema attestazione tecnico privato incaricato allegato *modello "b"*;

La suddetta documentazione dovrà pervenire perentoriamente al **Dipartimento 9 – Infrastrutture Lavori Pubblici, Settore 2, Servizio 5, via Crispi n°33, cap 88100 Catanzaro CZ**, per il **tramite dei RUP comunali** entro le seguenti scadenze (art. 14 comma 6 dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014):

- 90 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva per gli interventi di rafforzamento locale;
- 180 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva per gli interventi di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione;

Ad ogni buon fine, si ritiene utile ricordare ancora che:

ai sensi dell'art. 13 dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014:

□ Per gli interventi di rafforzamento locale sugli edifici privati, di cui all'art. 2, comma 1, lettera c), fermo restando quanto previsto dagli articoli 2 e 3, si applicano gli **articoli 9 ed 11**.



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA CASA – E.R.P. –

A.B.R. – RISORSE IDRICHE – CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

SETTORE U.O.A. - POLITICA DELLA CASA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CENTRI URBANI E STORICI

PER GLI ASPETTI LEGATI AI LL.PP.

SETTORE 2 – PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE PUBBLICHE
AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ, DIFESA DEL SUOLO

□ Nel caso di miglioramento sismico il progettista deve dimostrare che, a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60%, e comunque un aumento della stessa non inferiore al 20% di quella del livello corrispondente all'adeguamento sismico.

□ Gli interventi di demolizione e ricostruzione devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

Nel richiamare, le responsabilità e le conseguenze civili e penali previsti in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, si fa presente che, qualora emerga la non veridicità del contenuto dei suddetti atti richiesti la Regione Calabria annullerà la concessione del beneficio accordato a suo tempo.

Si fa presente infine, nell'eventualità che i soggetti collocati in posizione utile, non risultano provvisti di tutte le certificazioni ed atti richiesti, decadranno dal beneficio, la Regione in tal caso provvederà allo scorrimento della graduatoria dando comunicazione sul sito WEB, con notifica ai comuni dove sono ubicati gli immobili.

I lavori dovranno iniziare, una volta ottenute tutte le prescritte autorizzazioni di Legge, entro 30 giorni dalla notifica della concessione definitiva del contributo da parte della Regione Calabria **(la comunicazione scritta di conferma contributo, sarà inviata dal Settore competente della Regione Calabria con raccomandata A/R) e/o PEC** ed essere completati entro 270 giorni (nel caso di rafforzamento locale), 360 giorni (nel caso di miglioramento sismico) o 450 giorni (nel caso di demolizione e ricostruzione). Il completamento dei lavori è certificato dal Direttore dei Lavori e comunicato al Comune al fine dell'eventuale applicazione di riduzioni di contributo previste nelle procedure di cui al comma 6 dell'allegato 6 dell'OCDPC 171 DEL 19.06.2014.

Il Responsabile di Procedimento Comunale provvederà a monitorare i tempi di cui ai precedenti punti.

Il Comune notificherà alla Regione i nominativi degli eventuali soggetti inadempienti, in modo che si possa procedere a scorrimento della graduatoria.