



COMUNE DI CESSANITI

Provincia di Vibo Valentia

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**Lavori di messa in sicurezza e adattamento
di aule e spazi didattici di edifici pubblici
adibiti ad uso scolastico**

Progettista e DL
arch. Francesco Larosa

Elab. 8

CRONOPROGRAMMA



COMUNE DI CESSANITI

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

"Lavori di messa in sicurezza e adattamento di aule e spazi didattici di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico"

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Importo totale dei lavori a base d'asta, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 44.700,00

	Categoria	Sottocategoria	Incidenza Manodopera	Importo lavori sottocategoria	Importo manodopera
1	Opere edilizie	Opere edilizie	35%	€ 44.700,00	€ 15.645,00
2	-	-	0%	€ -	€ -
3	-	-	0%	€ -	€ -
Importo a base di gara				€ 44.700,00	€ 15.645,00

IMPORTO OTTIMALE MENSILE DI SVILUPPO DELLE OPERE:

Squadra tipo operai n°	3	
Costo orario manodopera	€ 34,10	
Ore di lavoro giornalieri	8	
Inc. za della manodopera	35,00%	
Costo giornaliero manodop.	€ 818,40	
Costo mensile manodop.	€ 16.368,00	
Importo ottimale mensile	€ 46.765,71	

TEMPO OTTIMALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

	Categoria	Sottocategoria		sottocategoria	mesi
	Opere edilizie	Opere edilizie	Scavi calcestruzzi massetti e manti in sintetico	€ 44.700,00	0,96
1				€	
2	-	-		€ -	0,00
3	-	-		€ -	0,00
4	-	-		€ -	0,00
5	-	-		€ -	0,00
6	-	-		€ -	0,00
7	-	-		€ -	0,00
8	-	-		€ -	0,00
9	-	-		€ -	0,00
10	-	-		€ -	0,00
11	-	-		€ -	0,00
12	-	-		€ -	0,00
				€ 44.700,00	0,96

INCANTIERAMENTO

Il tempo occorrente per l'organizzazione del cantiere è stato valutato in rapporto all'entità dei lavori ed alle loro caratteristiche tecniche in **Mesi 0,1** = _____ a giorni **3**

ANDAMENTO STAGIONALE

Sulla scorta del D.M. 10.03.77 e da una esperienza diretta dei progettisti si può considerare la zona dell'intervento di progetto come una zona mediamente piovosa, per cui assumendo come 100 la piena produttività dell'importo medio ottimale, viene stabilita la percentuale presumibilmente eseguibile in ogni mese per la zona d'intervento.

Giorni lavorativi normali	Mese	Produzione mensile rispetto a quella attuale in % in condizioni clim. amb. Favorevoli	Produzione mensile rispetto a quella attuale in % in condizioni clim. amb. Normali	Produzione mensile rispetto a quella attuale in % in condizioni clim. amb. Sfavorevoli
20	Gennaio	90	15	15
20	Febbraio	90	15	15
20	Marzo	90	75	45
20	Aprile	90	90	90
20	Maggio	90	90	90
20	Giugno	90	90	90
20	Luglio	90	90	90
20	Agosto	45	45	45
20	Settembre	90	90	90
20	Ottobre	90	90	75
20	Novembre	90	75	45
20	Dicembre	45	15	15
		990	780	705

Considerando delle Condizioni climatiche ambientali _____
Normali

Avendo posto 100 l'indice di piena produzione ottimale mensile, l'entità annua eseguibile viene raggiunta ad un valore pari a 1.200; quindi i fermi od i rallentamenti non dipendenti dall'impresa sono dati da 1.200 meno il totale della zona ricavato dalla precedente tabella.
La produttività normale sarà quindi ridotta di:

$1200 - 990 = 210$

Da cui $210 / 990 = 0,21$

Mesi $0,96 / 21\% = 1,2$ Mesi

DETERMINAZIONE DEL TEMPO CONTRATTUALE FINALE

1 Incantieramento	mesi	<u>0,1</u>	= a giorni	3
2 Per l'esec.dell'opera	mesi	<u>1,2</u>	= a giorni	35
3 Espropri	mesi	<u>0</u>	= a giorni	0
4 Collaudo	mesi	<u>0,0</u>	= a giorni	0

Sulla base di quanto sopra i tempi previsti per la conclusione dei lavori ed il collaudo degli stessi sono di

Mesi - 1,3 = a gg. 38

COMUNE DI CESSANITI
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
"Lavori di messa in sicurezza e adattamento di aule e spazi didattici di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico"

Data presunta inizio lavori		mercoledì 1 dicembre 2021										
	Categorie lavorazioni	€	-	€	-		Giorni consecutivi di lavoro	Tempo previsto in giorni		Data inizio	Data fine	UG
A	Incantieramento	€	-	€	-		2	3	0	01/12/21	04/12/21	6
1	Scavi calcestruzzi massetti e manti in sintetico	€	44.700,00	€	44.700,00		19	35	3	04/12/21	07/01/22	57
2		€	-	€	-		0	0	38	07/01/22	07/01/22	0
3		€	-	€	-		0	0	38	07/01/22	07/01/22	0
Z	Collaudo	€	-	€	-		0	0	38	07/01/22	07/01/22	0
		€	44.700,00				21	38	38	01/12/21	07/01/22	63

COMUNE DI CESSANITI
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

"Lavori di messa in sicurezza e adattamento di aule e spazi didattici di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico"

Importo dei lavori al lordo	€	44.700,00
Incidenza della Manodopera	35,00%	
Totale Uomini Giorno	63	
Giorni utili per la fine lavori	38	
Data presunta di inizio lavori		
Data di fine lavori	7 gennaio 2022	

DIAGRAMMA DI GANTT

