



COMUNE DI CESSANITI

(Provincia di Vibo Valentia)

Ufficio Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE N°11 Del 16/06/2022

Prot. 1277 del 20.04.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza **prot. 1277 del 20/04/2022** presentata dal **Sig. Altieri Salvatore Francesco** nato a **Cessaniti il 07/10/1934** e residente a **Pannaconi di Cessaniti (VV)** in **via IV Novembre N°08**, Codice Fiscale **LTRSVT34R07C581H**, tesa ad ottenere il Permesso a Costruire per la **“Realizzazione di una Edicola Funeraria, con struttura in C.A. da erigersi nel lotto n. 25 del Civico Cimitero di Pannaconi”**;

=====

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire:

Contratto di Concessione del Suolo nel Civico cimitero di Pannaconi;

- **Visto** il progetto presentato in allegato alla domanda a firma dell'**Ing. Aldo Barbalaco** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Vibo Valentia al **n. 834/A**;

- **Vista** la certificazione di conformità Igienico Sanitaria a firma dell'**Ing. Aldo Barbalaco**;

- **Visto** il P.R.G e le norme tecniche d'attuazione agli atti d'Ufficio;

- **Vista** la Delibera di C.C. n. 23 del 27-10-2018 di Approvazione del P.S.C.

- **Vista** la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Visto** il TU Edilizia approvato con DPR n.380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **Visto** il Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000;

=====

PRESO ATTO DEI SEGUENTI NULLA-OSTA, PARERI ED AUTOCERTIFICAZIONI:

- Dichiarazione, resa dai Tecnico Progettista ing. Aldo Barbalaco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n°834A, attestante la conformità alle leggi urbanistiche vigenti, al P.R.G. e PSC vigente e l'inesistenza di vincoli inibitori;
- Dichiarazione resa dal proprietario e relazione resa dai tecnici progettisti, inerente lo smaltimento degli inerti;
- Dichiarazione di Pagamento Parcella Professionale;
- Dichiarazione dal quale si evince che l'importo per la realizzazione dell'opera è al di sotto di €.100.000,00;
- La dichiarazione, in ottemperanza all'Ordinanza Regionale n°1495 del 03.07.2001, nella quale si attesta che gli inerti, saranno smaltiti mediante conferimento ad una ditta autorizzata al trattamento finalizzato al recupero degli stessi, a firma del richiedente;
- Relazione tecnica sulla quantità degli inerti a firma dell'**Ing. Aldo Barbalaco**;
- Attestazione di versamento dei Diritti di Segreteria in favore del Comune di Cessaniti pari ad € 100,00 (ric. 55111-63-BPO-00010431 0050 del 10.022022);

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

al **SIG. Altieri Salvatore Francesco** nato a **Cessaniti il 07/10/1934** e residente a **Pannaconi di Cessaniti (VV)** in **via IV Novembre N°08**, Codice Fiscale **LTRSVT34R07C581H**, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa a firma dell'**Ing. Aldo Barbalaco** che allegato al presente atto, ne forma parte integrante ed inscindibile, alle seguenti condizioni:

Che siano fatti salvi i diritti dei terzi;

- 1)** Inizio dei lavori entro **un anno** dalla presente;
- 2)** Fine dei lavori entro **tre anni** dall'inizio dei lavori;
- 3)** Realizzazione opere in conformità al progetto approvato e deposito per le opere in conglomerato cementizio armato;
- 4)** Riserva da parte del Comune di riscossione di eventuali tasse applicabili ai sensi della L 28 gennaio 1977, n°10 e s.m.i.;
- 5)** Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventive autorizzazione del Comune;
- 6)** È fatto obbligo, ai sensi e per gli effetti della Legge n°1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, **di:**
 - a)** presentare comunicazione di inizio lavori prima di procedere alla realizzazione delle opere;
 - b)** presentare all'U.T.C., al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dall'ex Genio Civile, onde

ottenere il certificato di agibilità (dove previsto);

- 7) Qualora, non siano stati indicati nella domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice nonché quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, l'intestatario del presente è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori o contestualmente;
- 8) È fatto obbligo, all'Impresa esecutrice di esibire **certificato di regolarità contributiva, (DURC)** che dovrà essere trasmessi contestualmente all'inizio dei lavori;
- 9) Avvisare gli enti assicurativi e previdenziali dell'inizio dei lavori;
- 10) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del presente Permesso di Costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 11) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 12) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14-08-1996, n°494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19-09-1994, n°626;
- 13) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 14) Il cantiere di lavoro deve essere chiuso, lungo i lati **prospicienti vie e spazi pubblici, con assito** o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 15) È fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;
- 16) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori;
- 17) I titolari del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso di Costruire.
- 18) I titolari del Permesso di Costruire, ai sensi dell'Ordinanza n°1495/2001 del Commissario Delegato all'Emergenza Ambientale nel Territorio della Regione Calabria, dovranno comunicare a questo Ufficio l'effettivo Smaltimento del materiale inerte prodotto dal cantiere prima dell'inizio dei lavori;
- 19) All'ingresso del cantiere ed in zona visibile, dove si eseguono le opere, deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente Permesso di Costruire, dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad esso allegati.

L'inosservanza del progetto approvato nonché delle suddette condizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica e la sospensione e/o revoca del presente Permesso di Costruire.

=====

NOTE: Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai suoi successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

=====

Il proprietario e/o titolare del presente permesso di costruire si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso stesso.

Cessanti, li 16.06.2022

**F.to Il Responsabile del Servizio
Ing. Massimiliano Colloca***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.