



COMUNE DI CESSANITI

«Provincia di Vibo Valentia»

PIAZZA MARCONI, 1 – Tel. 0963 501022 Fax 0963-501533 - C.F. P IVA 00326670791

**CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE, DELLA RETE FOGNARIA,
PLUVIALE E DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO
ANNI 2023-2024.**

ART. 1– OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto biennale ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli acquedotti comunali, della rete fognante e pluviale, del Centro di Cessaniti, delle frazioni di Pannaconi, Favelloni, Mantineo, Piana Pugliese, San Marco e San Cono compresi i tratti che collegano detti centri siano essi posti lungo le strade provinciali, comunali vicinali ecc., nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stazioni di sollevamento esistenti su pozzi idrici e fognatura in tutto il territorio comunale secondo le modalità e le prescrizioni di seguito indicate:

L'Impresa, di seguito indicata quale “ Appaltatore” , avrà la consegna di tutti gli impianti della rete distributiva dell'acquedotto, della rete fognante e pluviale e delle stazioni di sollevamento.

Il Comune s'impegna a mettere a disposizione della ditta Appaltatrice tutti gli atti progettuali esistenti. L'Ufficio Tecnico effettuerà congiuntamente alla ditta Appaltatrice sopralluogo per eseguire una compiuta rilevazione delle reti suddette previo stesura di apposito verbale da allegare alla planimetria generale dei luoghi e alla consegna degli impianti suddetti.

Servizio quotidiano di erogazione alle utenze cittadine che attingono agli acquedotti civici secondo modalità ed orari che saranno stabiliti dall'Amministrazione/Ufficio tecnico comunale nell'arco delle ventiquattrore soggetti a variazione, senza limitazione alcuna secondo l'insindacabile giudizio/decisione degli Organi Comunali competenti ai fini di rendere alla collettività il miglior servizio possibile.

ART. 2 –DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni due decorrenti dalla data di stipula e si intenderà risolto di diritto alla sua scadenza naturale anche se l'Appaltatore garantirà il servizio fino al subentro della nuova impresa a seguito di gara d'appalto pubblica. Tale contratto sarà stipulato con la clausola espressa con la quale si stabilirà la decadenza automatica dell'affidamento stesso al momento dell'effettiva compiuta valutazione del sistema previsto dalla legge n° 36/1994 e s.m.i. così come recepita dalla legge regionale N° 10/1997 s.m.i. per il passaggio "ope legis" dei servizi oggetto dell'appalto all'Ente d'ambito o altro Organismo individuato dalla legge e/o disposizioni derivate correlative di Enti competenti sovra ordinati.

ART. 3 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni che l'appaltatore dovrà garantire per l'espletamento del servizio sono le seguenti:

MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO:

- a) Manutenzione ordinaria a regola d'arte di tutte le reti idriche, fognanti e pluviali esistenti, nonché degli impianti, dei pozzi e dei serbatoi e delle stazioni di sollevamento da effettuarsi comunque anche in funzione di vigilanza e controllo con cadenza settimanale assicurando eventuali piccole riparazioni degli allacci privati di rete idrica e fognante sul suolo comunale, controllo contatori degli utenti privati e installazione e riparazione, al bisogno, dei contatori delle utenze pubbliche e comunali;
- b) Qualunque intervento di pulizia e svuotamento dei pozzetti idrici, fognanti e delle caditoie pluviali, Pulizia delle cunette di scolo in prossimità dei fossi comunali per una lunghezza minima per ogni tratto di cunetta pari a ml 20,00 almeno due volte all'anno, Pulizia serbatoi acquedotto almeno una volta l'anno salvo eventi eccezionali imprevisi ed imprevedibili nel qual caso dovrà essere effettuata la pulizia delle vasche, di tutti gli interventi occorrerà produrre documentazione fotografica ante e post intervento pena applicazione penale come di seguito indicato:
 - pulizia e svuotamento dei pozzetti idrici fognanti e delle caditoie pluviali €. 50,00 per ogni pozzetto ed €. 2,50 per ogni ml di cunetta o caditoia;
 - Pulizia serbatoi €. 500,00 per ogni serbatoio;
- c) Controllo delle stazioni di sollevamento, con sostituzione dei componenti elettromeccanici, igiene e pulizia delle vasche di raccolta e delle annesse elettropompe di sollevamento, con eventuale sostituzione, se in avaria, delle stesse, dietro assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di apposita perizia dei lavori da calcolarsi a parte secondo il Prezziario Regionale vigente alla data di stipula del contratto per il Settore Lavori Pubblici

approvato dalla Giunta Regionale della Calabria con applicazione del ribasso contrattuale, di tutti gli interventi occorrerà produrre documentazione fotografica ante e post intervento pena applicazione penale come di seguito indicato:

Mancata Pulizia per ogni stazioni di sollevamento €. 500,00.

- d) Controllo di tutte le condotte idriche comunali con rilevazione e segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni, nonché interventi di ordinaria manutenzione eventuali sostituzioni di parti usurate , previo assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di perizia dei lavori da redigersi secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e modalità di cui sopra ;
- h) Controllo della rete fognante dei centri abitati di Cessaniti, delle frazioni di Pannaconi, Favelloni, Mantineo, Piana Pugliese, San Marco e San Cono compresi i tratti che collegano detti centri siano essi posti lungo le strade provinciali, comunali vicinali ecc, con segnalazione di eventuali scarichi abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro assenso del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di perizia dei lavori secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto con applicazione ribasso contrattuale;
- i) Controllo delle condotte dell'acquedotto e di tutti i pozzi in carico al comune non gestiti da SORICAL con segnalazione di eventuali allacci abusivi, manomissioni nonché interventi di ordinaria manutenzione ed eventuali sostituzioni di parti usurate della stessa, dietro indicazione del tecnico comunale e redazione da parte dello stesso di computo metrico estimativo dei lavori da calcolarsi a parte secondo il Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e applicando il ribasso percentuale di aggiudicazione gara del servizio in oggetto;
- l) Assistenza a favore degli utenti sulle tubazioni di allaccio esterne collocate su aree pubbliche comprendenti il pronto intervento tramite assenso l'Ufficio Tecnico, predisponendo altresì l'organizzazione e gestione dei propri servizi e mezzi tecnici da rendersi disponibili durante **l'intero arco delle ventiquattrore** giornaliere per tutta la durata del contratto **giorni festivi compresi**, con indicazione di **recapito telefonico e fax** verso cui indirizzare richieste e comunicazioni, il mancato intervento oltre le 24 ore comporterà l'applicazione di una penale di €. 100,00 da decurtare sulla liquidazione del canone mensile;
- m) Apertura e chiusura in dei serbatoi Comunali concordati con l'ufficio Tecnico comunale anche con cadenza giornaliera , nel periodo estivo possono essere ordinate più aperture e chiusure nell'arco della stessa giornata, il tutto per garantire una fornitura regolare dell'acqua potabile.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- Esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture connesse con la modifica delle reti e degli impianti esistenti o con il loro ampliamento, o a seguito di sostituzione di parti obsolete

determinanti ai fini del buon funzionamento e della sicurezza delle stesse consistenti in:

- a) Esecuzione di scavi quando gli stessi superano i ml 3,00 di lunghezza e fino alla profondità di m. 1,50;
- b) Opere in cemento armato;
- c) Sostituzione di intere parti di tubazioni quando gli stessi superano i ml 3,00 di lunghezza;
- d) Pezzi speciali e pozzetti;
- e) Sostituzione di pozzetti in cls esclusa la riparazione parziale;
- f) Opere in ferro;
- g) Opere varie e ripristini stradali quando gli stessi superano i ml 3,00 di lunghezza e ml 0,60 di larghezza;
- h) Murature varie e calcestruzzi;
- i) Allacci alla rete pubblica di utenti privati

Le prestazioni e le forniture inerenti alla manutenzione straordinaria verranno compensate a misura secondo i prezzi del Prezziario Regionale in vigore alla data dell'appalto e applicazione del ribasso contrattuale .

Per la precedente voce i) del presente articolo, verrà riconosciuta alla ditta il compenso di €.100,00 ad allaccio al netto dell'IVA a cui andrà applicato il ribasso percentuale di aggiudicazione gara del servizio in oggetto. Detto comprende la fornitura del contatore, l'apposizione del sigillo comunale mediante apposita pinzatrice fornita dal comune ed il collegamento al punto di derivazione dell'utenza facendo constare l'operazione da apposito verbale.

ART. 4 – PERSONALE E ATTREZZATURE

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti da personale specializzato e autorizzato dall'appaltatore e sotto lo stretto controllo dello stesso quando non siano eseguiti personalmente dallo stesso appaltatore se egli sia competente e qualificato. Comunque la gestione di eventuale personale dipendente grava esclusivamente sull'appaltatore restando escluso categoricamente ogni qualunque onere a carico del Comune.

Lo stesso appaltatore del servizio deve possedere tutte le attrezzature per garantire la perfetta e tempestiva esecuzione del servizio restando esclusa ogni e qualunque incombenza al Comune.

ART. 5 – PRIVATIVA

Il servizio di che trattasi resta affidato esclusivamente all'appaltatore per periodo stabilito. Il Comune si obbliga a non affidare ad altri soggetti, neppure parzialmente, il medesimo servizio o parti di esso fatti salvo i casi di forza maggiore, debitamente documentati, o di inadempienza dell'appaltatore .

ART. 6 – INADEMPIENZA – VIGILANZA

I termini stabiliti nel presente contratto sono perentori. Il Comune accertata la scadenza e l'eventuale inadempienza, dispone l'esecuzione d'ufficio dei lavori e/o delle forniture non eseguite con spese a carico dell'appaltatore, secondo il conteggio che sarà effettuato dall'U.T.C., detraendole dal canone di appalto. In caso di eventuale cumulo di tre inadempienze contestate nel corso di un trimestre L'Amministrazione può disporre la rescissione del contratto unilateralmente con incameramento della prestata cauzione .

I Vigili Urbani e l'U.T.C., ciascuno per la propria competenza, sono incaricati della vigilanza sull'esecuzione del presente contratto. Sono fatti salvi i casi di somma urgenza nei quali l'appaltatore deve provvedere con pari urgenza e semplice richiesta del Comune, pena l'esecuzione d'ufficio.

ART. 7 – CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

- Tutte le reti idriche, fognanti e pluviali comprese le cunette e le caditoie esistenti sul territorio comunale;
- Gli acquedotti gestiti direttamente dal Comune esclusi quelli di competenza SORICAL;
- I pozzi artesiani nel territorio comunale;
 - Le stazioni di sollevamento esistenti nel territorio comunale sollevamento fognario Cessaniti strada prov., Mantineo, Favelloni strada prov., Pannaconi.

ART. 8 – RESPONSABILITA'

Con la consegna degli impianti all'appaltatore le responsabilità che possono derivare dal cattivo funzionamento dei medesimi, specialmente in materia di sicurezza e pubblica incolumità, si trasferiscono direttamente sull'appaltatore medesimo ad ogni effetto di legge.

ART. 9 – PREZZO D'APPALTO

9.1 L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 85.200,00 (Euro ottantacinquemiladuecento,00) oltre IVA come risulta nel prospetto sotto riportato:

A – Ammontare dei costi correlati al servizio	€. 29.800,07
B – Ammontare dei Costi per personale	€. 52.279,93
C – Ammontare dei costi per Oneri specifici di sicurezza	€. 3.150,00
TOTALE	€. 85.200,00
(€. 3.550,00 per mese oltre IVA al 10%)	

9.2 L'importo totale di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in Euro 3.150,00 (diconsi Euro tremilacentocinquantai/00), somme che non sono soggette a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 52.279,93 (diconsi Euro cinquantaduemiladuecentosettantanove/93), per costi del personale ed €. 29.800,07 (diconsi Euro ventinovemilaottocento/07 per costi correlati al servizio entrambi soggetti a ribasso.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

L'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza

Il tutto oltre IVA al 10%. che il Comune pagherà all'appaltatore in rate trimestrali posticipate previa presentazione di regolare fattura fiscale. In caso di ritardo nei pagamenti superiori a sessanta giorni l'appaltatore ha diritto di chiedere la corresponsione degli interessi legali. Il prezzo degli eventuali lavori di spostamento e ampliamento degli impianti sarà liquidato e pagato regolarmente con appositi provvedimenti .

ART. 10 – CAUZIONE E GARANZIA

La cauzione definitiva per la stipula del contratto d'appalto è fissata nella misura del 10% del prezzo netto dell'appalto.

Per eventuali danni a terzi l'appaltatore stipulerà idonea polizza di assicurazione contro la responsabilità civile rischi diversi con i seguenti massimali:

- €. 516.456,90 per danno a persone e per ciascuna persona;
- €. 258.228,45 per danno a cose anche se appartenenti a più persone;
- €. 77.468,53 per danno ad animali.

L'appaltatore è tenuto a dimostrare annualmente di aver ottemperato al pagamento del premio assicurativo mediante presentazione alla stazione appaltante di copia della quietanza di avvenuto pagamento, pena la risoluzione dal contratto d'appalto.

ART. 11 – CONTRATTI DI LAVORO

L'appaltatore si impegna ad applicare in favore di eventuale personale dipendente i contratti di lavoro vigenti per il luogo e la categoria interessata. A tali fini lo stesso si impegna a dichiarare l'eventuale assunzione di personale per il quale, contestualmente ai pagamenti trimestrali del prezzo d'appalto, deve esibire regolare documentazione dimostrativa delle correttezza del versamento di contributi previdenziali e assistenziali a pena di sospensione dei pagamenti.

ART. 12 – VARIAZIONI DEL PREZZO D'APPALTO

Il prezzo d'appalto resta fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; eventuali variazioni saranno approvate dal Responsabile dell'U.T.C. ove la consistenza delle reti dovesse variare del 20% in più o meno rispetto a quella attuale in perfetta proporzione e soltanto per la consistenza superiore al 20%, o nel caso in cui parti dell'impianto vengano trasferite per la gestione ad altri Enti, in quest'ultimo caso il prezzo verrà rideterminato proporzionalmente in diminuzione in contraddittorio tra le parti.

ART. 13 – ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

1. l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
2. la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
3. il rispetto del piano operativo di sicurezza redatto dallo stesso appaltatore e approvato dalla stazione appaltante;
4. l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
5. la pulizia dei cantieri temporanei;
6. la fornitura di tutti i mezzi d'opera e di trasporto occorrenti all'esecuzione dei lavori ed all'approntamento dei cantieri temporanei;
7. il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private, persone, durante lo svolgimento del servizio.

ART. 14 – LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

L'Appaltatore resta obbligato ad eseguire tempestivamente gli interventi di riparazione/ripristino sulla rete idrica e fognante non appena ricevuta la segnalazione e comunque non oltre 4 ore dalla segnalazione medesima

In casi di urgenza, l'appaltatore è tenuto alla esecuzione dei servizi anche in orari notturni e/o festivi senza che lo stesso possa pretendere emolumenti aggiuntivi. In ogni caso, l'appaltatore dovrà garantire un recapito telefonico nelle 24 ore, per poter consentire il ricevimento di segnalazioni di situazioni di particolare urgenza, sia da parte dell'UTC, che da parte dell'autorità di Pubblica Sicurezza.

ART. 15 – COLLAUDO E CONTROLLI

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria, entro gg. 5 dall'ultimazione, gli uffici comunali, in contraddittorio con la ditta appaltatrice dovranno accertare la regolare esecuzione delle opere eseguite redigendo apposito certificato. Fino alla data di approvazione del predetto certificato, restano a carico dell'appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

L'Amministrazione Comunale, si riserva il diritto di operare opportuni controlli sullo stato di

mantenimento degli impianti nel corso della durata dell'appalto, utilizzando a tal fine, a suo insindacabile giudizio l'ufficio tecnico comunale, l'ISPESL, l'Ispettorato del lavoro, gli uffici dell'ex Genio Civile o liberi professionisti.

ART. 16 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale, concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per la fornitura dei servizi oggetto della presente, nei limiti di tempo strettamente necessari alla esecuzione dei singoli interventi. Tale concessione è estesa anche alle zone oggetto di divieto di sosta e/o di fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale di polizia Municipale.

ART. 17– SUB-APPALTO

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. L'impresa dovrà esplicitamente indicare le lavorazioni, in particolare la loro tipologia, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo. In mancanza della dichiarazione specifica il subappalto non sarà autorizzato. La dichiarazione andrà resa e sottoscritta con firma digitale dall'impresa concorrente e, nel caso di raggruppamento temporaneo, da tutti i soggetti che costituiscono il predetto raggruppamento.

E' fatto divieto all'impresa aggiudicataria di cedere le prestazioni connesse alle lavorazioni oggetto della RdO.

ART. 18– DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del contratto che si andrà a stipulare, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cessaniti presso la sede Comunale. Tutte le intimazioni e le comunicazioni di competenza del Comune saranno però eseguite al domicilio anagrafico dell'appaltatore a mezzo di messo comunale o di raccomandata postale.

ART. 19 COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel contratto d'appalto che si andrà a stipulare operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 20 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituirà parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto di appalto, l'esecuzione dei servizi in oggetto è disciplinata dalle disposizioni normative vigenti in materia.

Le parti si impegneranno comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti legge, decreti ministeriali, regolamenti, circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative in materia di sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate).

ART. 21 MODALITA' DELL'APPALTO

L'appalto sarà effettuato mediante asta pubblica con il metodo di cui procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività.

ART. 22 – PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Relativamente ai requisiti previsti per l'esecuzione del Servizio, gli stessi possono essere dimostrati con il possesso della qualificazione ad eseguire lavori riferiti alla categoria OG6 Alle condizioni di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.

ART. 23 – SPESE

Sono a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali nessuna eccettuata o esclusa.

ART. 24 – ELENCO VOCI D'OPERA

La ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire le lavorazioni di manutenzione straordinaria secondo i prezzi stabiliti dal Prezziario Regionale di riferimento per il Settore Lavori Pubblici approvato dalla Giunta Regionale della Calabria e applicando il ribasso percentuale di aggiudicazione gara del servizio in oggetto;

Inoltre, si evidenziano i prezzi da applicare per lavorazioni non previste dal suddetto prezziario Regionale:

Tutti i prezzi di cui al presente capitolato si intendono IVA esclusa

Cessanti li 05.04.2023

***F.to Il responsabile del Servizio Tecnico
arch. Francesco Larosa***

Sommario

ART. 1– OGGETTO DELL’APPALTO	1
ART. 2 –DURATA DEL CONTRATTO	2
ART. 3 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	2
MANUTENZIONE ORDINARIA ED ESERCIZIO:	2
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	3
ART. 4 – PERSONALE E ATTREZZATURE	4
ART. 5 – PRIVATIVA	4
ART. 6 – INADEMPIENZA – VIGILANZA	5
ART. 7 – CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI	5
ART. 8 – RESPONSABILITA’	5
ART. 9 – PREZZO D’APPALTO	5
ART. 10 – CAUZIONE E GARANZIA	6
ART. 11 – CONTRATTI DI LAVORO	6
ART. 12 – VARIAZIONI DEL PREZZO D’APPALTO	6
ART. 13 – ONERI DELL’APPALTATORE	7
ART. 14 – LAVORO NOTTURNO E FESTIVO	7
ART. 15 – COLLAUDO E CONTROLLI	7

ART. 16 – OBBLIGHI DELL’AMMINISTRAZIONE	8
ART. 17– SUB-APPALTO	8
ART. 18– DOMICILIO DELL’APPALTATORE	8
ART. 19 COSTITUZIONE IN MORA.....	8
ART. 20 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	8
ART. 21 MODALITA’ DELL’APPALTO.....	9
ART. 22 – PARTECIPAZIONE ALLA GARA	9
ART. 23 – SPESE	9
ART. 24 – ELENCO VOCI D’OPERA	9